

Bürgerversammlung WOHNEN

Alle Materialien für die Mitwirkenden in der Bürgerversammlung "Wohnen"

LUDWIG WEITZ 24. OKTOBER 2021, 17:13 UHR

Wer ist dabei? - Fotos und Steckbriefe

Herzlichen Dank!

... für Ihr Mitwirken hier! Das padlet bleibt offen - ist aber mit dem Stand heute auf "lesen" umgestellt.

Herzlichen Gruß

Ludwig Weitz

Ludwig Weitz, Moderator

Herzlich willkommen hier auf unserer Austauschplattform Padlet Bürgerversammlung WOHNEN: Ich freue mich auf die gemeinsame Arbeit mit Ihnen.



Anna Stuers, Ständige Sekretärin

Auch ich sage: Herzlich willkommen in der Bürgerversammlung WOHNEN. Ich bin gespannt auf Ihre Ideen!



Hallo Anna leider habe ich die Ausstattung für eine Videokonferenz nicht. Bei mir geht auch mein PC nur über WLAN. Find ich jetzt nicht so toll. Was mache ich jetzt mir fehlen dann doch die ganzen Infos. Gruss Clarissa – ANONYM

Hallo Clarissa, kannst du mit einem Handy an der Konferenz teilnehmen? Zoom geht auch über ein Smartphone. Zur Not kannst du mit einem Telefon an der Konferenz teilnehmen, allerdings nur mit Audio. Ich hoffe, da geht noch was. Lg Ludwig Weitz – LUDWIG WEITZ

Hier könnte Ihr Name und Ihr Bild stehen...

... und schreiben Sie doch ein bisschen was über sich, z.B. was Sie bewegt mitzumachen oder Ihr Bezug zum Thema WOHNEN.



Heute war ich zum ersten Mal auf einer Bürgerversammlung. Es war sehr interessant und lehrreich. Ich habe viele interessante Menschen kennengelernt.. mit vielen durfte ich über deren Meinung, Sorgen und Zukunftsängste bzgl. bezahlbaren Wohnraum sprechen... vor allem im Bezug auf unsere Kinder... ich freue mich auf die folgenden Treffen und auf das, was wir gemeinsam erarbeiten – ANONYM

Herzlichen Dank! Es wäre schön, wenn Sie Ihren Namen hinzufügen. oben rechts im Fenster sind drei Punkte und da gibt es ein Feld — LUDWIG WEITZ

Dieser Kommentar stammt von Ursula Rosskamp — ANONYM

Hallo,
mein Name ist Ursula Rosskamp und ich bin froh, an dieser Bürgerversammlung teilnehmen zu dürfen ..
Ich bin 57 Jahre alt, alleinerziehende Mutter eines - mittlerweile - erwachsenen Sohnes und seit 2013, aufgrund meiner Fibromyalgie, zu Hause ...
Seit 5 Jahren arbeite ich ehrenamtlich im 2ndHandShop "Kinder des Friedens" in Eupen, was mir sehr viel Freude macht... Dort lerne ich viele verschiedene Menschen aller Herren Länder kennen, was mich sehr bereichert



Das wünschen ich Ihnen allen auch! — LUDWIG WEITZ

Sehr geehrter Herr Weitz, liebe Anna Stuers, es war eine wirklich tolle und lehrreiche Zeit voll neuer Erfahrungen ... ich bin nach wie vor begeistert, was wir in dieser Zeit - mit eurer tollen Unterstützung - geschafft haben. Ich verlasse die große Gruppe mit einem lachenden und einem weinenden Auge ich habe so viel nette und sympathische Menschen kennenlernen dürfen; mit einigen habe ich mich angefreundet und bleibe auch weiterhin (über FB oder Whats-App) in Kontakt. Ich freue mich jedenfalls auf das, was jetzt noch kommen wird. Ganz herzliche Grüße an alle,
Ursula Rosskamp — ANONYM

Grundsätzliches zur Bürgerversammlung WOHNEN

Der Bürgerdialog Ostbelgien im www

Bürgerdialog in Ostbelgien

1. Schritt: Ein Bürgerrat wird zusammengestellt. Als Erstes wird ein Bürgerrat zusammengestellt, der den gesamten Bürgerdialog organisiert und begleitet. Der Bürgerrat setzt sich aus Bürgern zusammen, die bereits an einer Bürgerversammlung teilgenommen haben und somit wissen, wie der Bürgerdialog abläuft.

BUERGERDIALOG



Wohnraum für alle / genaue Erklärungen zum Thema

WOHNRAUM FÜR ALLE – WURDEBENIMMUNG WERDEN DIE DISKUTIEREN?

Liebe Mitglieder der Bürgerversammlung,

es gibt eine andere Gruppe von Bürgern: der sogenannte Bürgerrat. Diese Gruppe hat das Diskussionsthema „Wohnraum für alle“ für Sie ausgesucht. Zu diesem Thema sollen Sie bitte als Gruppe nach möglichen Lösungen suchen (also Empfehlungen an die Politik ausarbeiten).

Das genaue Diskussionsthema lautet: „Wohnraum für alle! Wie kann die Politik **zukunftsfähigen** und **bezahlbaren** Wohnraum **für alle** schaffen?“

Aber was ist eigentlich damit gemeint?

Bezahlbarer Wohnraum: In Ostbelgien sind die Mieten, die Baupreise und die Kaufpreise im Moment sehr hoch – wohnen in Ostbelgien ist teuer!

Wohnraum als Lebensraum: Wohnen ist mehr, als nur ein Dach über dem Kopf haben. Wohnen heißt auch, in der Nähe der eigenen Wohnung:

- einkaufen,
- zum Arzt gehen,
- arbeiten / die Kinder zur Schule schicken / ...
- sich mit seinen Nachbarn austauschen,
- seine Hobbies haben, zu Veranstaltungen gehen, kurzum - am sozialen Leben teilnehmen.

Zukunftsfähiger Wohnraum für alle: Das Bild unserer Gesellschaft ändert sich:
- Viele ältere Menschen leben allein, brauchen aber Hilfe beim wohnen (Pflege, Treppen steigen,...) oder brauchen eine barrierefreie Wohnung.
- Es gibt Menschen mit einer Beeinträchtigung, die nicht alleine und nicht egal wo wohnen können, weil sie auf Hilfe angewiesen sind.
- Es gibt viele Patchwork-Familien, also sehr große Familien mit vielen Kindern, die

20211030 BV3-Genauere Erklärungen zum Thema

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

HINTERGRUND / Liste wichtiger Dokumente mit Bezug zur Deutschsprachigen Gemeinschaft

zusammengestellt von Anna Stuers

WOHNEN IN OSTBELGIEN –DOKUMENTATION MIT BEZUG ZUR DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT

Gesetzliche Grundlagen

Sondergesetz vom 8.8.1980 zur Reform der Institutionen (Artikel 6)

Dekret vom 29. April 2019 über die Ausübung der Zuständigkeiten der Wallonischen Region im Bereich des Wohnungswesens durch die Deutschsprachige Gemeinschaft (Dok. 290 2018-2019)

Dekret zur Billigung des Zusammenarbeitsabkommens vom 14.11.2019 zwischen der Wallonischen Region und der Deutschsprachigen Gemeinschaft über die Ausübung der Zuständigkeiten im Bereich der Raumordnung und gewisser verbundener Bereiche

Programmdekret 2019 vom 12.12.2019

Gesetzliche Grundlagen der Wallonie, die in der DG gelten bis hier eigene Gesetze entstanden sind

Wallonisches Gesetzbuch über nachhaltiges Wohnen vom 19.10.1998

Dekret der Wallonischen Region vom 15. März 2018 über den Wohnmietvertrag

Andere Dokumente

REK III, Band 5, Lebensregion, Zukunftsprojekt „Zuhause in Ostbelgien“ (S.242-249)

HINTERGRUND - Dokumentenliste - Wohnen in Ostbelgien

PDF-Dokument

PADLET DRIVE


HINTERGRUND / Wohnen in Europa

Wohnen in Europa – Interaktive Ausgabe 2021 zeigt Zahlen zu vielen verschiedenen Aspekten des Wohnens

Housing in Europe - Statistics visualised

This interactive digital publication shows the latest figures on many different aspects of housing.

EC.EUROPA.EU



Bürgerversammlung / Praktische Infos

Ausschusssitzungen im Parlament statt, damit Vertreter der Bürgerversammlung sich mit den zuständigen Politikern über die Empfehlungen austauschen. Die Termine dieser Ausschusssitzungen werden zu gegebener Zeit mitgeteilt.

Alle Sitzungen werden von dem professionellen Moderator Ludwig WEITZ, Vision!, aus Bonn begleitet. Veranstalter ist das Parlament der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens.

Praktische Infos: Anfahrt, Vergütung, Verpflegung, Sicherheit

Sie können sich mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder mit Ihrem eigenen PKW zum Sitzungsort begeben. Sie erhalten in beiden Fällen eine Fahrtentschädigung, sowie ein kleines Anwesenheitsgeld.

Für Verpflegung ist bei allen Sitzungen gesorgt: Es stehen rund um die Uhr Getränke zur Verfügung und es wird auch einen Mittagssnack geben. Wenn wir für Ihren Snack hinsichtlich Lebensmittel, etwas Bestimmtes beachten sollen, teilen Sie uns das bitte bis zum 22. Oktober 2021 mit.

Die Veranstaltung wird in Form von Präsenzterminen (keine Videokonferenz) organisiert. Alle Corona-Sicherheitsvorschriften werden gewährleistet (Maskenpflicht, Lüftungspausen, Sicherheitsabstand). Wenn Sie es wünschen, stellen wir Ihnen zwei FFP2-Masken zur Verfügung. Fragen Sie gerne am Tag selbst am Empfang danach.



Praktische Infos: Adressen der Sitzungsorte

Sitzungsort im Norden Ostbelgiens:
Parlament der DG Belgiens
Platz des Parlements 1, B-4700 Eupen
087 31 84 00

Sitzungsort im Süden Ostbelgiens:
Veranstaltungssaal „Triangel“
Vennbahnstraße 2, B-4780 Sankt Vith
080 44 03 20

Organisation und Kontakt bei Fragen

Einladung / 1. Sitzung



Eupen, 22. Oktober 2021

„Wohnraum für alle“: Einladung zur ersten Sitzung

Liebe Mitbürgerin, lieber Mitbürger,

vielen Dank dafür, dass Sie sich bereit erklärt haben, an der Bürgerversammlung zum Thema **„Wohnraum für alle! Wie kann die Politik zukunftsfähigen und bezahlbaren Wohnraum für alle schaffen?“** teilzunehmen.

Die erste Sitzung findet statt am:

Samstag, 30. Oktober 2021 von 9 Uhr bis etwa 16 Uhr im Parlament der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens.

Anbei erhalten Sie das genaue Programm (Änderungen vorbehalten) für diesen Tag und genauere Informationen zum Diskussionsthema.

Hinweis: Die Veranstaltung wird in Form von Präsenzterminen (keine Videokonferenz) organisiert. Alle geltenden Corona-Sicherheitsmaßnahmen werden gewährleistet (Maskenpflicht, Lüftungspausen, Sicherheitsabstand). Auch wir bitten Sie, diese Maßnahmen einzuhalten. Wenn Sie es wünschen, stellen wir Ihnen zwei FFP2-Masken zur Verfügung. Fragen Sie dann gerne am Tag selbst am Empfang danach. Dieser Hinweis gilt aber unter Vorbehalt. Falls die Entwicklung der Coronakrise uns dazu zwingen sollte, könnte es sein, dass wir die Veranstaltung kurzfristig absagen oder verschieben müssen.

Um auch die Bürger, die nicht ausgelost worden sind, über den Verlauf der Sitzungen zu

20211030 BV3-Programm_Begleitschreiben_unterschrieben

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Präsentation / 1. Sitzung



1

Begrüßung...

- Parlamentspräsident K.-H. Lambertz
- Anna Stuers, Permanenter Bürgerdialog in Ostbelgien
 - Projekt
 - Auftrag
- Marie-Louise Havet und Olivier Meyer, Bürgerrat

VISION-Präsentation_BürgerVersammlung-3-1_211030-END

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Programm / 1. Sitzung


- Wie wollen wir zusammenarbeiten?
- Hineinfinden ins Thema: Wohnraum für alle!**
 - Dialog: Mein persönlicher Bezug
 - Vorhandenes Wissen und offene Fragen


12Uhr30 – 13Uhr15: Mittagspause

- Impulse: Wohnraum für alle! aus verschiedenen Perspektiven**
 - Eine Mieterin einer sozialen Wohnung und Mitglied des „Beratenden Ausschusses für Mieter und Eigentümer“ im sozialen / öffentlichen Wohnungsbau der Einrichtung „ÖWOB“ berichtet von ihrer Wohnsituation.
 - Eine ehemalige Studentin berichtet von ihren Erfahrungen mit dem „Projekt Weserstrand“ – einer Wohngemeinschaft von Studenten und Jugendlichen mit einer Behinderung.
- Arbeitsplanung**
 - Die Fragen und Themen...
 - Die Experten, die gehört werden sollen ...
 - Die Organisation
- Ausblick**

Etwa 16Uhr00: Abschluss

Hier geht's zur Online-Plattform „Padlet“, wo Sie weitere Infos zur Bürgerversammlung finden:



Permanenter BÜRGERDIALOG in Ostbelgien
Parlament der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens
T +32 (0)87/31 84 22 | Platz des Parlements 1 B-4700 Eupen
buergerdialog@pdg.be | www.buergerdialog.be |  Bürgerdialog in Ostbelgien

1/1

20211030 BV3-Programm-Erste_Sitzung_zum_Auslegen

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Fotoprotokoll / 1. Sitzung

Fotoprotokoll

Bürgerversammlung 3.1
Wohnen für alle

30.10.21
Eupen



**VISION-Fotoprotokoll_Bürgerversammlung-3-1-
Wohnen_Eupen-211030**

PDF-Dokument

PADLET DRIVE



Bürgerversammlung zum Thema „Wohnraum für alle!“ 2. Sitzung, 13. November 2021: Programm

EXPERTENANHÖRUNGEN ZUM THEMA

im „Triangel“ in Sankt Vith

Veranstalter: Parlament der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens
Moderation: Ludwig WEITZ, Vision! Bonn
Änderungen vorbehalten

09Uhr00: Empfang

09Uhr30: Beginn

- Begrüßung, wieder beginnen...
 - Anna STUERS, Permanenten Bürgerdialog in Ostbelgien
 - Ludwig WEITZ, Moderation

20211113 BV3-Programm-Zweite_Sitzung

PDF-Dokument

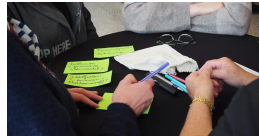
PADLET DRIVE

Bilder / 1. Sitzung

BV3-Erste Sitzung 30.10.2021

Explore this photo album by Anna Stuers
on Flickr!

FlickR



Bürgerversammlung 3.2

Einladung / 2. Sitzung



Eupen, 5. November 2021

„Wohnraum für alle“: Einladung zur zweiten Sitzung

Liebe Mitglieder der Bürgerversammlung „Wohnraum für alle“,

vielen Dank für Ihre Teilnahme an der ersten Sitzung und für alle Ihre Rückmeldungen.

Die zweite Sitzung findet statt am:

**Samstag, 13. November 2021 von 9 Uhr bis etwa 16 Uhr
im Veranstaltungssaal „Triangel“ in Sankt Vith.
(Vennbahnstraße 2, B-4780 Sankt Vith)**

Jetzt, da Sie sich und das Diskussionsthema in der ersten Sitzung kennenlernen konnten, werden Sie in dieser zweiten Sitzung genauere Informationen zum Thema von Experten erhalten. Zum Abschluss der Sitzung werden Sie dann gemeinsam als Gruppe die „Unterthemen“ festlegen, zu denen Sie Empfehlungen an die Politik ausarbeiten möchten. Das genaue Tagesprogramm finden Sie im Anhang (Änderungen vorbehalten).

Wenn Sie sich bis dahin mit den anderen Teilnehmern zum Thema einlesen und austauschen möchten, besuchen Sie gerne unser internes Internet-Portal „Padlet“.

Hinweis: Die Veranstaltung wird in Form von Präsenzterminen (keine Videokonferenz) organisiert. Alle geltenden Corona-Sicherheitsmaßnahmen werden gewährleistet.

20211113 BV3-Programm_Begleitschreiben_unterschrieben

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Fragen / 2. Sitzung

Die gesammelten und sortierten Fragen der 1. Sitzung für die Expertenpanel der 2. Sitzung. Zusätzlich im Dokument auch Vorschläge von Mitwirkenden, die uns nach der Sitzung erreicht haben.

- beispielsweise auf bestehende Altbauten?
 - Beitrag des privaten Wohnungsbaus zum Problem oder zur Lösung
 - Definitionen
 - Was bedeutet „bezahlbar“, wie viel % vom Einkommen?
 - Was sind vernünftige Kriterien für eine bewohnbares Haus?
 - Wie sieht es aus mit Alternativen Wohnformen in der DG?
 - Tinyhäuser
 - Welche politischen Initiativen gibt es?
- **Sozialwohnungen**
 - Wie funktioniert ÖWOB
 - Ziele
 - Kriterien
 - Was ist ÖWOB? Was macht ÖWOB? Welche Bedingungen gibt es da?
 - Wie ist die Wohnungsbaugesellschaft strukturiert? Wie funktioniert das Punktesystem?
 - Wer entscheidet Kriterien für Sozialwohnungen?
 - Wie sind die Unterstützungen von Gemeinde und Region berechnet? Geht es nach Einkommen?
- **Leerstehende Häuser/Neubauten**
 - Wie baut man Umwelt- und wirtschaftlich verträglich? Wie steht es um Subventionen?
 - Warum gibt es freistehende/leere Wohnungen und Häuser?
 - Welche Unterstützungen gibt es? (Prämien, Kredite?)
 - Welche Heiznormen gibt es?
 - Wo erfahre ich Gesamtinformationen für Hauskauf + Schritte danach?
 - Renovierung alter Häuser: Wie viel Zeit hat man für Erneuerung Strom, Heizung, usw.?
 - Was können wir uns leisten (Energie? Renovieren?)
 - Wo gibt es Infos bezüglich Wohnungsbau erhalten, wo welche Experten fragen?

FRAGEN-Experten-Panel-Bürgerversammlung-3-2_211113

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Fragen-Antworten / Ministerium DG

Programm / 2. Sitzung

Energie (Prämien Privathaushalte): 1,3 Millionen Euro
 Zuschüsse an die Gemeinden
 Umsetzung Energie- Klimaplan: 876.000 Euro
 Bekämpfung der Energiearmut: 344.000 Euro
 Investitions- und Sanierungs-
 Programm öffentlicher Wohnungsbau: 67 Millionen Euro (auf 10 Jahren)

3. Was können wir uns leisten? (Energie? Renovieren?)

Auch in der Politik sind die Mittel begrenzt und man kann das Geld nur einmal ausgeben.
 Es geht um die Setzung von Schwerpunkten, in welchem Bereich wieviel ausgegeben wird. Dabei muss die Politik einen Ausgleich finden zwischen den einzelnen Politikbereichen wie Jugend, Familien, Senioren, Bildungswesen, Kultur, Sport, usw.

Die Haushaltszahlen machen jedoch deutlich, dass die Regierung intensiv in die energetische Sanierung des öffentlichen Wohnungsparks investieren wird und auch die Förderung der energetischen Sanierung in Privathaushalten stark ausbauen möchte.

4. Welche Kompetenzen hat die DG konkret? Wer ist wofür zuständig? Was darf die DG?

In nachfolgenden Bereichen hat die DG die hoheitliche Zuständigkeit. Dies bedeutet, dass die Regierung bzw. das Parlament neben der finanziellen Förderung auch die rechtlichen Rahmenbedingungen eigenständig festlegen kann.

Das private Wohnungswesen:

- Das Wohnmietrecht sowie die aufgrund dessen gefassten Erlasse der wallonischen Regierung;
- Die Unterstützungsmaßnahmen für natürliche Personen (Renovierungsprämien, Mietbeihilfen, Einkommensausfallversicherung) mit Ausnahme der steuerlichen Ermäßigungen;

Frageliste-Anworten-Ministerium-DG_211113

PDF-Dokument

PADLET DRIVE



BÜRGERVERSAMMLUNG „WOHNRAUM FÜR ALLE“

2. Versammlung 13.11.21 / St. Vith

1

Begrüßung...

2

- Anna Stuers, Bürgerdialog in Ostbelgien
 - Informationen aus der Zwischen-Zeit
- Ludwig Weitz, Moderation – VISION Bonn

VISION-Präsentation_BürgerVersammlung-3-2_211113

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Anlage-Fragen-Antworten / Ministerium DG

ANLAGE IMPULSREFERAT BÜRGERVERSAMMLUNG

1.1. WOHNFLÄCHE

Die Gesamtfläche der Deutschsprachigen Gemeinschaft beträgt zum 1. Januar 2020 84.609 Hektar. Die Wohnfläche macht 2.477 Hektar aus, was im Verhältnis zur Gesamtfläche einen Prozentsatz von 2,9 ergibt. In der gesamten Wallonie liegt der Anteil der Wohnflächen mit 6,5 Prozent mehr als doppelt so hoch. Seit 2008 ist die Wohnfläche in der Deutschsprachigen Gemeinschaft um 422 Hektar (+20,5%) gestiegen.

Vergleich der Wohnfläche zwischen den Gemeinden und den Jahren 2008 und 2020

	2020		2008	
	Hektar	%	Hektar	%
Amel	240,1	1,9	174,0	1,4
Büllingen	263,9	1,8	206,6	1,4
Bütgenbach	232,8	2,4	195,7	2,0
Burg-Reuland	182,2	1,7	142,2	1,3
St.Vith	364,8	2,5	277,0	1,9
Kanton St.Vith	1.284	2,0	996	1,6
Eupen	408,9	4,3	373,0	3,6
Kelmis	238,8	13,3	216,8	12,0
Lontzen	182,3	6,3	153,1	5,3
Raeren	363,1	5,0	316,5	4,3

Anlage-Fragen-Antworten-Ministerium-DG_211113

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Fotoprotokoll / 2. Sitzung

2. aktualisierte Fassung!

Fotoprotokoll

Bürgerversammlung 3.2

Wohnen für alle

13.11.21

St. Vith



VISION-Fotoprotokoll_Bürgerversammlung-3-2-Wohnen_Eupen-211113

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Präsentation / 2. Sitzung

Bürgerversammlung 3.3

Einladung / 3. Sitzung

Bitte beachten Sie: wegen der besonderen Lage findet diese Sitzung online statt. Alle Informationen dazu in diesem und weiteren Dokumenten. Wir wagen es: Yes we can!

Bürgerversammlung: Einladung zur 3. Sitzung im Online-Format

Liebe Mitglieder der Bürgerversammlung „Wohnraum für alle“,

hiermit teile ich Ihnen mit, **dass die nächste Sitzung vom Samstag, 4. Dezember 2021 nicht – wie geplant – in Präsenzform im Parlament, sondern online von 9Uhr30 bis 13Uhr stattfinden wird.**

Die Video-Konferenz findet über das Online-Tool „Zoom“ statt. Unter folgendem Link können Sie der Online-Konferenz beitreten: <https://us02web.zoom.us/j/89318760438?pwd=eWhHS0lSIyRHHyYSGNFeHVab1EzZz09#success> (Wir empfehlen – wenn möglich – die Nutzung einer Kamera, von Kopfhörern und von einer Internetverbindung per Kabel und nicht per WLAN. Falls Sie Fragen dazu haben, melden Sie sich gerne bei mir.).

Vor dem Hintergrund der aktuellen Entwicklung der Corona-Pandemie und den kürzlich vom nationalen Konzentrierungsausschuss beschlossenen Maßnahmen diesbezüglich, haben wir uns dazu entschlossen für diese dritte Sitzung ein Online-Format (Video-Konferenz über das Tool „Zoom“) auszuprobieren.

Bitte sehen Sie dies als Experiment an: Wir haben bisher noch nie eine Bürgerversammlung online abgehalten, würden es diesmal aber einfach versuchen. Im Anschluss können wir gerne gemeinsam als Gruppe auswerten, ob Sie mit Format und Ergebnissen zufrieden sind, oder ob wir die vierte Sitzung lieber auf einen späteren Termin verschieben, damit wir uns dann (hoffentlich) wieder in Präsenz versammeln können.

Im Anhang sende ich Ihnen das voraussichtliche Tagesprogramm (Änderungen vorbehalten) und eine technische Anleitung zur Nutzung von „Zoom“ zu.

Ich bedanke mich im Voraus für Ihr Verständnis, Ihre Offenheit und Ihre

20211129 BV3-Einladung-Dritte_Sitzung_Online-Format PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Technische Informationen

...für die Teilnahme an der Bürger-Versammlung mit ZOOM

Liebe Teilnehmende unserer Bürgerversammlung,

wir möchten Ihnen im Vorfeld einige Informationen geben, um Ihnen eine möglichst reibungslose Teilnahme an der Veranstaltung zu ermöglichen. Sie nehmen mit Hilfe des Videokonferenz-Tools ZOOM teil.

Einwahl in den Konferenzraum

Für die Teilnahme müssen Sie keine Software installieren, die Teilnahme ist jedoch komfortabler über die für alle Plattformen zur Verfügung stehende App. Die Apps für Ihr Betriebssystem finden Sie unter <https://zoom.us/download>. Eine Teilnahme ist aber auch über die gängigen Browser möglich. Dazu finden Sie den Zugang hier: <https://zoom.us/join>.

Link und Daten zur Einwahl:

Treten Sie dem Zoom-Meeting bei:

Thema: Bürgerversammlung 3.3 - Zoom Meeting von Ludwig Weitz

Uhrzeit: 4.Dez..2021 09:00 Uhr

Mit diesem Link können Sie dem Zoom-Meeting beitreten:

<https://us02web.zoom.us/j/89318760438?pwd=eWhHS0lSIyRHHyYSGNFeHVab1EzZz09>

20211204 BV3-Technische Informationen_Zoom PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Programm / 3. Sitzung

Bürgerversammlung III.3 Wohnraum für alle!

Wie kann die Politik zukunfts-fähigen und bezahlbaren Wohnraum für alle schaffen?

3. Sitzung am 4. Dezember 2021 // 9:30 – 13:00 Uhr /// Online

Ab 9:00 Uhr ankommen, ausprobieren, da-sein

9:30 Uhr Beginn

- Begrüßung, wieder beginnen...
 - Anna STUERS, Permanenter Bürgerdialog in Ostbelgien
 - Ludwig Weitz, Moderation
- Experten-Panel: die Fragen der Versammlung, die Antworten der Experten und die Erkenntnisse und Konsequenzen ...
 - N.N., Bürgermeister o.ä. Wohnen in der Stadt
 - N.N., Bürgermeister o.ä. Wohnen im ländlichen Raum
- Feedbackrunde im Plenum
- Fokusgruppen

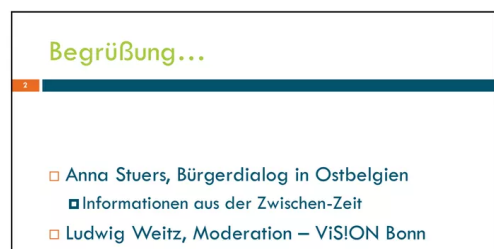
20211204 BV3-Programm-Dritte_Sitzung PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Präsentation / 3. Sitzung



1



VISION-Präsentation_BürgerVersammlung-3-3_211204-END PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Technische Informationen / 3. Sitzung

Fotoprotokoll / 3. Sitzung - Version 2 = aktualisiert!

Bürgerversammlung3.4

Einladung / 4. Sitzung // Online



Eupen, 10. Dezember 2021

Bürgerversammlung: Einladung zur 4. Sitzung im Online-Format

Liebe Mitglieder der Bürgerversammlung „Wohnraum für alle“,

hiermit teile ich Ihnen mit, **dass die nächste Sitzung vom Samstag, 18. Dezember 2021 wieder online von 9Uhr30 bis 13Uhr stattfinden wird.** („Eintreten“ ab 9Uhr möglich.)

Dies vor dem Hintergrund, dass sich die Mehrheit der Teilnehmer an der letzten Sitzung für eine erneute Video-Konferenz ausgesprochen haben. Im neuen Jahr organisieren wir dann eine Abschlussveranstaltung im Präsenz, sobald dies wieder möglich ist.

Die Video-Konferenz am 18.12.2021 findet über das Online-Tool „Zoom“ statt. Unter folgendem Link können Sie der Online-Konferenz beitreten:
<https://us02web.zoom.us/j/86275584982?pwd=VGQ0SXBGNlVjdjQwTmxYSkJSVm1OUU09>

Weitere technische Informationen zur Videokonferenz:

20211218 BV3-Einladung-Vierte_Sitzung_Online-Format

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Fragebogen / 3. Sitzung

Da die Sitzung nun online stattfindet, (...) würden Sie bitten, diesen Fragebogen **so bald wie möglich und am besten vor der Sitzung am Samstag** auszufüllen.

Der Link zum Fragebogen ist:

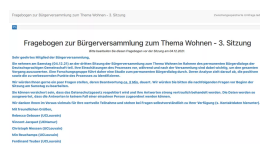
<https://limesurvey.uclouvain.be/limesurvey319/index.php/921895?lang=de>

Sie fragen sich auch sicher, warum wir diese Daten erheben. Wir beobachten verschiedene interne und externe Aspekte des Bürgerdialogs, z. B. extern die Wahrnehmung in der Öffentlichkeit, in den Medien und in der Gesamtbevölkerung. Der Fragebogen hilft uns, interne Aspekte zu verstehen, z. B. wie Teilnehmer den Prozess wahrnehmen und wie sich Ansichten im Verlauf vielleicht ändern und wie sie Empfehlungen entwickeln.

Fragebogen zur Bürgerversammlung zum Thema Wohnen - 3. Sitzung

Bitte bearbeiten Sie diesen Fragebogen vor der Sitzung am 04.12.2021. Wir würden Ihnen gerne ein paar Fragen stellen, deren Beantwortung ca. 5 Min. dauert. Wir würden Sie bitten die nachfolgenden Fragen vor Beginn der Sitzung am Samstag zu bearbeiten. Bei Fragen können Sie sich jederzeit an Rebecca Gebauer (rebecca.gebauer@uclouvain.be - +44 77 888 62420) wenden.

UCLouvain



Programm / 4. Sitzung

- im Blick: das Ergebnis:
Muster der Empfehlungen
- Fokusgruppen zu den Themen der Empfehlungen
 - Sichtung der Erkenntnisse, Beschreibung der Herausforderung
 - Erste Vorschläge für die Empfehlungen
 - Verabredungen
- Feedbackrunde im Plenum
Wie geht es weiter?

13:00 Uhr Abschluss



Der Link zum Padlet

Bürgerversammlung-3-4_Ablauf-Einladung_211218

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Gruppengespräch / Ergebnisse

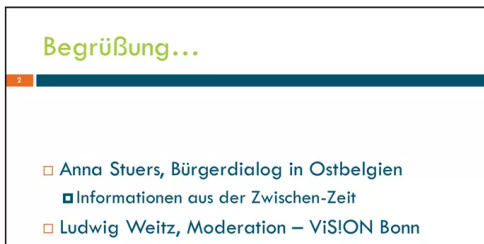
Ergebnisse der Gruppe finden sich im Protokoll.

gruss Aloys Büsch – ANONYM

Links und Anregungen gesammelt unter Bezahlbarer privater Wohnraum -> – LUDWIG WEITZ



1



VISION-Präsentation_BürgerVersammlung-3-4_211218-END

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Bürgerversammlung: Einladung zur fünften Sitzung

Liebe Mitglieder der Bürgerversammlung „Wohnraum für alle“,

vielen Dank für Ihr bisheriges Engagement. Ich freue mich, dass die nächste Veranstaltung wieder in Präsenzform stattfinden kann und lade Sie hiermit herzlich dazu ein. Die Sitzung findet statt am:

**Samstag, 5. Februar 2022 von 9 Uhr bis etwa 16 Uhr
im Parlament der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens.**

Anbei erhalten Sie das genaue Programm (Änderungen vorbehalten) für diesen Tag.

Vor dem Hintergrund der zurzeit herrschenden Corona-Pandemie, werden wir uns die größte Mühe geben, die Veranstaltung so sicher, wie möglich zu gestalten. Wir bitten auch Sie, alle geltenden Schutzmaßnahmen einzuhalten (durchgängig die Maske aufbehalten, Abstand halten, Hände desinfizieren), um sich gegenseitig zu schützen. Wir hoffen auf gegenseitigen Respekt. Vielen Dank im Voraus für Ihre Bemühungen!

ACHTUNG: Sollten Sie nicht bei der Veranstaltung in Präsenzform dabei sein wollen oder können, bitten wir Sie, sich bis zum Mittwoch, 2. Februar 2022 12 Uhr mittags abzumelden. Sollte es zu viele Abmeldungen geben, würden wir die Veranstaltung dann doch im Online-Format abhalten. Wir werden spätestens am Freitag, 4. Februar 2022 eine entsprechende Entscheidung treffen und Ihnen Bescheid geben.

Wir empfehlen Ihnen wärmstens, sich vor Beginn der Sitzung auf Covid19 zu testen (per Selbst-Schnelltest). Falls der Test positiv ausfallen sollte, bitten wir Sie, sich abzumelden. Auf Wunsch stellt das Parlament Ihnen einen **Selbst-Schnelltest** zur Verfügung – unter der Bedingung, dass Sie den Test mit Bezug auf die Bürgerversammlung anwenden. Melden Sie sich dann bitte bei mir und wir schicken Ihnen den Test per Post zu.

20220205 BV3-Einladung

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Fotoprotokoll / 4. Sitzung

!!! Mit den Ergebnissen der Fokusgruppen !!!

Fotoprotokoll

Bürgerversammlung 3.4
Wohnen für alle

18.12.21
Online - ZOOM



VISION-Fotoprotokoll_Bürgerversammlung-3-4-Wohnen_Online-211218

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Programm / 5. Sitzung

- Austausch zum „entwurf“ endbericht der Arbeitsgruppe Wohnungswesen und Energie
Sebastian BEYER, Referent FB Familie und Soziales, Ministerium der DG
- Fokusgruppen zu den Themen der Empfehlungen
 - Vergewisserung über den Stand der Dinge
 - Abschließende Formulierung der Empfehlungen
 - Link zu yopad: <https://yopad.eu/p/Empfehlungen-BV-Wohnen-365days>
- Mittagspause
- Feedbackrunde und Abstimmungsrunde im Plenum zu den Fokusgruppen
- Besprechung der weiteren Vorgehensweise:
 - Vertretung der Bürgerversammlung in der AG-Sitzung am 8.2.
 - Wahl einer Delegation der Bürgerversammlung: Überreichung an die Politik, Inhaltliche Vorstellung der Empfehlungen usw.)
 - Interessenten für den Bügerrat
 - Auswertung der 3. Bürgerversammlung

16:00 Uhr Abschluss und Ausklang



Der Link zum Padlet

Bürgerversammlung-3-5_Ablauf-Einladung_220205

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Präsentation / 5. Sitzung

Bürgerversammlung 3.5

Einladung / 5. Sitzung // Parlament



1



VISION-Präsentation_BürgerVersammlung-3-5_220205

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Vorbemerkungen...

Das Thema dieser Bürgerversammlung: „Wohnraum für alle! Wie kann die Politik zukunfts-fähigen und bezahlbaren Wohnraum für alle schaffen?“

Das Thema ist umfangreich und hat viele Facetten und viele Akteure. Es besteht eine große Diversität in Ansprüchen und Funktionen der Zielgruppen: z.B. Wohnen in der Stadt, Wohnen auf dem Lande, Wohnen für junge Menschen, für Familien, für Menschen mit einer Beeinträchtigung, Wohnraum für Menschen mit einem großen finanziellen Spielraum und für Menschen mit kleinem Budget.

Allem und allen gerecht zu werden und uns mit allen Facetten zu beschäftigen, erscheint uns, den Bürgerinnen und Bürger schwierig und übersteigt in unseren Augen unsere Möglichkeiten in dieser Bürgerversammlung. Mit dem Mut zur Lücke haben wir uns an die Arbeit gemacht und formulieren unsere Empfehlungen zu fünf zentralen Fokussen, die uns – jetzt und heute – als wichtig und wesentlich für das Wohnen in der deutschsprachigen Gemeinschaft sind:

1. WOHNEN für junge Menschen
2. WOHNEN in Wohngemeinschaften und alternativen Wohnformen
3. WOHNEN - Privaten Wohnraum bezahlbar machen...
4. WOHNEN – sozialer Wohnungsbau
5. WOHNEN im ländlichen Lebensraum

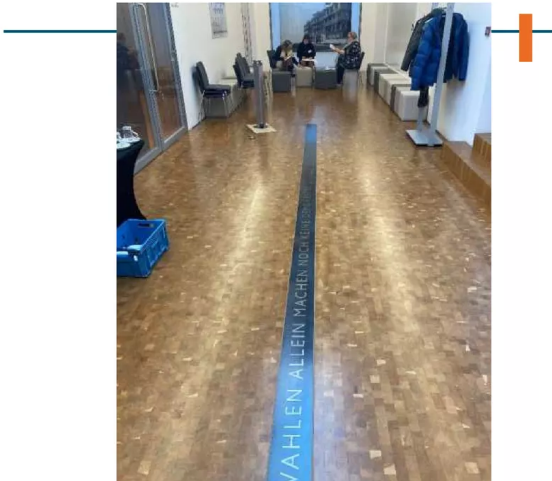
Wir haben uns bemüht, realisierbare Empfehlungen zu formulieren. An verschiedenen Stellen sehen wir, dass zuverlässige Zahlen und Fakten nicht vorhanden sind, alle Beteiligte nicht genug wissen und von daher viele Themen nicht zuverlässig zu beurteilen sind. Zudem haben wir Lücken, weil Gruppen in der Versammlung fehlten, die besondere Bedürfnisse beim Wohnen haben. An verschiedenen Stellen haben wir daher Befragungen und vertiefende Untersuchungen empfohlen, weil wir es zum jetzigen Zeitpunkt nicht zuverlässig wissen, wie z.B. der Bedarf der jungen Menschen ist oder wie groß das Interesse an alternativen Wohnformen ist.

ENTWÜRFE_Empfehlungen-Bürgerversammlung-Wohnen_STAND220205

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Fotoprotokoll / 5. Sitzung



VISION-Fotoprotokoll_Bürgerversammlung-3-5-Wohnen_Parlament-Eupen-220205

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

ABSCHLUSS Bürgerversammlung 3.6

Einladung / 6. Sitzung = Abschluss

Im Anschluss gibt es einen kleinen Imbiss mit Möglichkeit zum informellen Beisammensein.

Aufgrund der Corona-Pandemie, gilt durchgängige Maskenpflicht. Vielen Dank für Ihr Verständnis. Wenn Sie eine FFP2-Maske wünschen, fragen Sie gerne am Tag selbst am Empfang danach.

Im Anhang sende ich den aktuellen Stand des Empfehlungstextes zu. Lesen Sie ihn gerne - wenn möglich - vor Samstag kurz durch, damit Sie der Gruppe sagen können, ob Sie mit dieser Textversion einverstanden sind. (Zusätzliche Änderungsvorschläge sind in Gelb markiert.)

Außerdem möchte ich Sie ein letztes Mal bitten, eine Umfrage auszufüllen, um die Bürgerversammlung auszuwerten. Bitte beantworten Sie – nach Möglichkeit vor Samstag – noch folgende Fragen:

<https://limesurvey.uclouvain.be/limesurvey319/index.php/142682?lang=de>
(Auch diejenigen, die bei der letzten Sitzung nicht dabei waren, können gerne die Fragen beantworten, da es auch um die Arbeit in den Kleingruppen geht. Sollten Sie eine Papierversion der Umfrage wünschen, lassen Sie es mich gerne wissen. Dann schicke ich sie Ihnen per Post zu.)

Ich freue mich, Sie am 19.2. im Parlament begrüßen zu dürfen. Falls Sie bis dahin noch Fragen oder Anregungen haben, können Sie mich gerne kontaktieren.

Anna Stuers, Ständige Sekretärin

Permanenter BÜRGERDIALOG in Ostbelgien
Parlament der Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens
T +32 (0)87/31 84 22 | Platz des Parlaments 1 B-4700 Eupen
buergerdialog@pdg.be | www.buergerdialog.be | fb und IG: buergerdialog.ostbelgien

20220205 BV3-Einladung

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Protokoll = Empfehlungen / 5. Sitzung

Die Entwürfe der Empfehlungen **nach** den Beratungen in der Versammlung am 5.2.22! Dieses Dokument ist gleichzeitig das Protokoll der 5. Sitzung der Bürgerversammlung

Programm / Abschluss-Sitzung

Bürgerversammlung III.- Abschluss Wohnraum für alle!

Wie kann die Politik zukunfts-fähigen und bezahlbaren Wohnraum für alle schaffen?



6. Sitzung am 19. Februar 2022 //
9:30 – 13:00 Uhr /// Parlament, Eupen

Ab 9:00 Uhr ankommen, wiedersehen, da-sein

9:30 Uhr Beginn

- Begrüßung, wieder beginnen...
 - Anna STUERS, Permanenter Bürgerdialog in Ostbelgien
 - Ludwig Weitz, Moderation
- Berichte aus der Zwischenzeit,
besonders auch Bericht gemeinsame Sitzung AG und BV am 8.2.22

Bürgerversammlung-3-6-Abschluss_Ablauf- Einladung_220219

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Fotoprotokoll

Bürgerversammlung 3.6 // Abschluss
Wohnen für alle

19.02.22
Parlament der Deutschsprachigen Gemeinschaft, Eupen



VISION-Fotoprotokoll_Bürgerversammlung-3-6- Wohnen_Parlament-Eupen-220219

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

<https://m.brf.be/blickpunkt/928758/> – ANONYM

von Minute 5 bis 8:30 Übertragung der Übergabe unserer
Empfehlungen LG, Ursula R. – ANONYM

<https://brf.be/regional/1576900/> Bericht Brf – LUDWIG WEITZ

Präsentation / 6. Sitzung



1

Begrüßung...

- Anna Stuers, Bürgerdialog in Ostbelgien
- Informationen aus der Zwischen-Zeit
- Ludwig Weitz, Moderation – VISION Bonn

VISION-Präsentation_BürgerVersammlung-3-6_220219

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

BERICHT BRF / Bürgerdialog: 45 Empfehlungen für bezahlbaren Wohnraum

Bürgerdialog: 45 Empfehlungen für bezahlbaren Wohnraum

Im Rahmen des Bürgerdialogs in Ostbelgien haben die Teilnehmer der Bürgerversammlung Empfehlungen zum Thema 'Wohnraum für alle' ausgearbeitet. Am Samstag sind sie im Parlament der DG symbolisch an Parlamentspräsident Karl-Heinz Lambertz und die zuständigen Minister überreicht worden. Am 18. März werden die Empfehlungen im zuständigen Parlamentsausschuss behandelt.

BRF NACHRICHTEN



Themensammlung

THEMA: Wohnen für Menschen mit Behinderung

Der Interessenverband von Menschen mit einer Behinderung beklagt den Mangel an Wohnressourcen für diese Zielgruppe.

THEMA: Unterbringung für Jugendliche mit Beeinträchtigungen

Eltern von Jugendlichen mit Beeinträchtigung müssen feststellen, dass die Unterbringungsmöglichkeiten in der DG nach Schulabschluss im Moment gar nicht vorhanden sind. ...

Fotoprotokoll / 6. = Abschlusssitzung

Unterbringungsmöglichkeiten in der DG nach Schulabschluss im Moment gar nicht vorhanden sind. Es ist weder möglich, sein Kind für einen Kurzaufenthalt (z. Bsp. am Wochenende oder in Ferienzeiten) unterzubringen noch es während der Woche in einem Wohnheim betreuen zu lassen.

In den Wohngemeinschaften in Eupen und Lommersweiler gibt es sehr lange Wartelisten und die Wohnressourcen passen teils nicht für Jugendliche mit erhöhtem Förderbedarf.

Außerdem scheitert es laut des Ministeriums und der Dienststelle für Selbstbestimmtes Leben an Personalmangel und an Trägern, um neue Wohneinheiten bilden zu können.

Manche Wohnressourcen wurden nach Jahren geschlossen und neue Wohnformen für leicht beeinträchtigte Jugendliche/Erwachsene, die auch eine Begleitung brauchen, sind kaum vorhanden.

Die betroffenen Eltern stehen vor einem großen Berg an Problemen und die beeinträchtigten Jugendlichen haben keine Chance auf ein selbstbestimmtes Leben unter ihresgleichen. Außerdem gibt es sehr wenig angepasste Betreuungsmöglichkeiten beziehungsweise Freizeitaktivitäten für die jungen Erwachsenen nach Feierabend, am Wochenende, in Ferienzeiten oder bei Krankheit.

In der Hoffnung Ihre Aufmerksamkeit für die enormen Wohnprobleme bei Jugendlichen/Erwachsenen mit starker Beeinträchtigung geweckt zu haben,

verbleibe ich mit freundlichen Grüßen

BRIEF-Vereinigung ABH - 211110

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

WOHNEN für junge Menschen

Fokusgruppe 1

Bürgerversammlung 3

Beteiligte:

13.11.21 - Rukija, Matthias, Maxim, Michelle, Edy

4.12.21 – Birgit Peterges, Calvin Klev..., Edy, Matthias Jates, Maxim Merima Mus...

Stand: 18.12.21



1-Material-WOHNEN-junge-Menschen

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

EMPFEHLUNGEN - Material & Entwürfe

EMPFEHLUNGEN - Vollständige Fassung

Entwürfe nach den abschließenden Beratungen am 5.2.22.

- Austausch zum „entwurf“ enobericht der Arbeitsgruppe Wohnungswesen und Energie Sebastian BEYER, Referent FB Familie und Soziales, Ministerium der DG
- Fokusgruppen zu den Themen der Empfehlungen
 - Vergewisserung über den Stand der Dinge
 - Abschließende Formulierung der Empfehlungen
 - Link zu yopad: <https://yopad.eu/p/Empfehlungen-BV-Wohnen-365days>
- Mittagspause
- Feedbackrunde und Abstimmungsrunde im Plenum zu den Fokusgruppen
- Besprechung der weiteren Vorgehensweise:
 - Vertretung der Bürgerversammlung in der AG-Sitzung am 8.2.
 - Wahl einer Delegation der Bürgerversammlung: Überreichung an die Politik, Inhaltliche Vorstellung der Empfehlungen usw.)
 - Interessenten für den Bürgerrat
 - Auswertung der 3. Bürgerversammlung

16:00 Uhr Abschluss und Ausklang



Der Link zum Padlet

Bürgerversammlung-3-5_Ablauf-Einladung_220205

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

WOHNEN in Wohngemeinschaften (Alternative Wohnformen)

Fokusgruppe 2

Bürgerversammlung 3

Beteiligte:

13.11.21 - Isabelle, Rudolf, Günther, Sybille H

4.12.21 – Gerhard Schmi..., Isabelle Gerretz, (Maria Seidler)

Stand: 18.12.21



2-Material-WOHNEN-alternative Wohnformen

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

<https://brf.be/regional/1086819/?fbclid=IwAR3pvlsgKd-pVeJwPO41p0KrGOz9jy-TwF9bRpETD0eMkOtBLrZn-M9oTs> – ANONYM

Schon lange will die DG alternative Wohnformen für Senioren fördern – ANONYM

<http://www.antoniadis.be/cms/?p=4817> – ANONYM

PARLAMENT / REDEN & PARLAMENTAlternative Wohnformen für Senioren – ANONYM

EMPFEHLUNG - 1 / WOHNEN für junge Menschen

Aktualisierte Fassung nach unserer Versammlung am 18.12.21!

EMPFEHLUNG - 3 / Wohnen - privates Wohnen

Aktualisierte Fassung nach unserer Versammlung am 18.12.21!

machen...

WOHNEN – Privatpersonen

Fokusgruppe 3 (neu aus Gr. 3&4)

Bürgerversammlung 3

Beteiligte:

13.11.21 - (3) Clarissa, Gerhard, Joseph, Aloys, Ursula
(4) - Myriam, Juan, Christel

04.12.21 – (3) – Anna Stuers; Juan Lopez; Rose-Marie Schuhmacher
(4) – Christel Rauw; Myriam

Stand: 18.12.21



3-Material-WOHNEN-privater-Wohnraum

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

WOHNEN – Zusammenarbeit mit Gemeinden

Fokusgruppe 5

Bürgerversammlung 3

Beteiligte:

13.11.21 - Yvonne, Rosemarie ...

4.12.21 – nicht bearbeitet

18.12.21 – nicht bearbeitet

Stand 18.12.21



5-Material-WOHNEN-Zusammenarbeit-Gemeinde

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

EMPFEHLUNG - 4 / WOHNEN sozialer Wohnungsbau

Aktualisierte Fassung nach unserer Versammlung am 18.12.21!

WOHNEN – sozialer Wohnungsbau

Fokusgruppe 4

Bürgerversammlung 3

Beteiligte:

13.11.21 - Annemarie, Horst

4.12.21 – Annemie Ernst; Clarissa Bar...; Horst Keller, Yvon

Stand: 18.12.21



4-Material-WOHNEN-sozialer-Wohnungsbau

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

EMPFEHLUNG - 6 / WOHNEN ländlicher Lebensraum

Aktualisierte Fassung nach unserer Versammlung am 18.12.21!

WOHNEN im ländlichen Lebensraum

Fokusgruppe 6

Bürgerversammlung 3

Beteiligte:

13.11.21 - Andreas, Wolfram, Merle

4.12.21 – Anny Maus; Sybille Mertes; Merle Xhonneux; Wolfgang Schrank

Stand 18.12.21



6-Material-WOHNEN-ländlicher-Lebensraum

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

EMPFEHLUNG - 5 / WOHNEN - Zusammenarbeit Gemeinde

Aktualisierte Fassung nach unserer Versammlung am 18.12.21!

Interessantes zum Thema: Bezahlbares WOHNEN

HINTERGRUND / Gemeinnütziger Wohnungsbau Verband Schweiz + zuwebe Stiftung

Hallo,

würde gerne den Link zum Verband gemeinnütziger
Wohnungsbau Schweiz teilen.

Infomaterial über folgende Themen werden hier dargestellt:

- Instrumente zur Förderung des gemeinnützigen
Wohnungsbaus

- Wohnbauförderung in den Kantonen (regionale Einheit Schweiz)
 - bezahlbaren Wohnraum welche Förderung ist sinnvoll.
- Zusätzlich der Link zur Stiftung Zuwebe:
zuwebe.ch
- Einen lieben Gruss
Gabriel

19:46
4G
VOLTE
64 %

wbg-schweiz.ch/informatio
1

NEWS
VERANSTALTUNGEN
KONTAKT
SUCHE

wohnbaugenossenschaften schweiz
 verband der gemeinnützigen wohnbauträger
coopératives d'habitation Suisse
 fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique
cooperative d'abitazione svizzera
 federazione dei committenti di immobili d'utilità pubblica

Newsletter abonnieren

Infopool

Hier finden Sie Datenblätter mit den wichtigsten Zahlen, Fakten und Hintergrundinformationen zum gemeinnützigen Wohnungsbau.

Marktanteil des gemeinnützigen Wohnungsbaus in der Schweiz

Die Neubautätigkeit der Baugenossenschaften

HINTERGRUND / Jahresbericht 2020 // ÖWOB

ZUD: BE 0475.466.774

JAHRESBERICHT 2020

JAHRESBERICHT_2020_mit_Layout_11.05.21

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

HINTERGRUND / Tätigkeitsbericht ÖEWBE

Tätigkeitsbericht

und

Geschäftsbericht

des Jahres 2020

Tätigkeitsbericht 06.05.2021

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

HINTERGRUND / Leerstand

Experteninformation zum Leerstand auf Basis der Fragen der Bürgerversammlung - akt. Version v. 3.12.21

Ausgangsfrage der Teilnehmer an die „WFG“

Ausgangsfrage der Teilnehmer an der 3. Bürgerversammlung zum Thema „Wohnraum für alle“: „**Warum gibt es freistehende/leere Wohnungen und Häuser in Ostbelgien?**“ (formuliert in der 1. Sitzung am 30.10.2021)

Erkenntnisse der „WFG“

Zu dieser Frage hat die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Ostbelgien (kurz „WFG“) in zwei Projekten recherchiert:

1. Im Projekt „**Vom Altbau zum Umbau**“ der Gemeinde Büllingen im Rahmen des „**Kommunalen Programms der Ländlichen Entwicklung (KPLE)**“: Die Ergebnisse dieses Projekts sind in einer Broschüre zusammengefasst worden. Die Broschüre „**ÖKLE - Büllingen - vom Altbau zum Umbau**“ finden Sie im Anhang.

Zu diesem Zeitpunkt konnte man zusammenfassen: Bei rückläufiger Bevölkerungsentwicklung und mehr Neubauten (statt Umbauten) standen immer mehr Häuser leer. In den letzten beiden Jahren wurde aus den Ortschaften der Gemeinde Büllingen jedoch rückgemeldet, dass immer mehr dieser leerstehenden Häuser aufgekauft und umgebaut wurden (ob als Hauptwohnsitz, Ferienwohnung oder Zweitwohnung ist noch nicht bekannt). Dieser Trend im Immobilienbereich kann aber überall beobachtet werden.

Weitere Informationen zum Thema:
<https://www.wfg.be/regionalfoerderung/baukultur/>

2. In der lokalen Aktionsgruppe (LAG) des LEADER-Programms „zwischen

20211116 BV3-Experteninformation zum Leerstand

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

HINTERGRUND / Veränderungen in Büllingen

Nicht neu-bauen sondern neu-nutzen...

WFG Ostbelgien VoG
Wirtschafts- und
Regionalförderung

Ostbelgien



Vom Altbau zum Umbau
23.11.2017

E3-Bullingen-Vom_Altbau_zum_Umbau

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

HINTERGRUND / Vom Altbau zum Umbau Büllingen

zen eine Immobilie?

Bei einem jungen, heutzutage Familien die Möglichkeit zu übernehmen, wird ihr Dorf auch noch

Chance s Dorfes!

in Verkauf ihres bestehenden Gebäudes jetzt was spielt eine wichtige Rolle. Ob schließlich das junge Leben für Altbauern am anpassenden ist, ist ein junger Mensch auf Grund seiner Fähigkeiten, das Haus nach dem Kauf zu renovieren und energetische Anforderungen anzupassen, die Zahl der zu kaufenden Häuser wird steigen. Einmalig wird entstehen neue werden vermehrt sehen. Im weiteren Leerstand erhöht auch ihr Haus an Beispiel deutsche Elm.

starke Schenkung anregen Sie ihren Nach-
Umbau stecken. Seit dem 01.01.2018 gelten
A. Außerdem werden ab dem 01.03.2018 die
gelbst (Gemeinschaft der doppelten Besteuerung
Kaufpreise Bestätigung.

er einen notariellen Schenkungsakt übertragen,
Wert von 150.000 € würde 10.325 € betragen,
von 12.500 €.

75.000 € über einen notariellen Schenkungsakt
ein Wohnhaus im Wert von 175.000 € würde

Was kann ich für eine gute Dorfentwicklung tun?

Umbau statt Neubau

Jedes Haus, das umgebaut wird,
trägt zu einer positiven
Dorfentwicklung bei!

Merken Sie sich folgende Termine schon jetzt vor:

Die ÖkE und die Gemeinde Büllingen planen auch dieses Jahr wieder einen
Tag der offenen Tür, am Samstag, den 22. September 2018.
Hausbesitzer öffnen die Türen von gelungenen Renovierungen auf Gemeindegebiet.
Lassen Sie sich inspirieren!

Die WFG Ostbelgien organisiert im Rahmen des LEADER-Projekts
„Neues Leben für unsere Dörfer“ eine umfangreiche Ausstellung mit über 70 Exponaten,
die Ihnen unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten für das Gebäude sowie Ansprechpartner
und Fördermöglichkeiten zum Thema vorstellen.

Themenstag „Dorfentwicklung“ am Samstag, den 27. Oktober 2018

Themenstag „Umbauen“ am Sonntag, den 28. Oktober 2018

Informieren Sie sich bei einem Besuch der Ausstellung und bei Führungen und Vorträgen
zu den Möglichkeiten, die Ihr Gebäude birgt!



Weitere Informationen zum Thema sowie die Informationen der vorangegangenen Aktionen (Zitieren, Informations-
veranstaltung Referat der ÖkE, des Nörsers Gode Schür und der Städtebaugesellschaft Altkauz) finden Sie unter
www.buillingen.be „An Bauwerk“.

Bei Fragen zum Thema, wenden Sie sich an
Den Schöffen der Ländlichen Entwicklung Wolfgang Reuter, reuter.wolfgang@ostbelgien.be, 0476/818 619
Die Projektmanagerin Sabine Menichsen, sabine.menichsen@ostbelgien.be, 0476/819 866



Vom Altbau

597 Häuser der Gemein
brauchen für die Zuk
interessierten Übernahme

Entdecken Sie die Stärken u



2180761_Broschuere_2018_DEFINITIV

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

HINTERGRUND / Bericht Leerstand Eupen

WFG Ostbelgien VoG
Wirtschafts- und
Regionalförderung

Ostbelgien



VORSTELLUNG LEERSTANDSBERICHT EUPEN 11.10.2021

Nachhaltig Wohnraum Planen

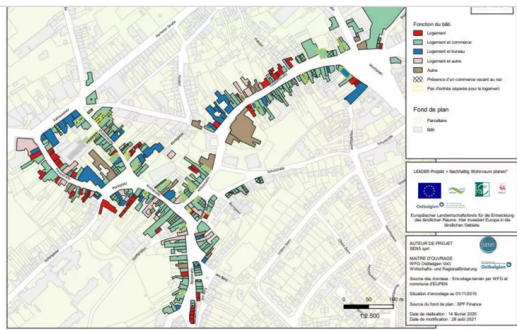
und
GÖHL
Zwischen
WESER

2021 10 11 Eupen Vorstellung Leerstandsbericht (ohne Fotos)

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

HINTERGRUND / Bericht Analyse Leerstand, Unternutzung Eupen



Marktplatz © WFG



Haasstraße © WFG

2021 10 05 EUPEN- Bericht-Analyse der QGIS Karten (ohne Fotos)

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

WFG Ostbelgien VoG
Wirtschafts- und
Regionalförderung

Ostbelgien

VORSTELLUNG LEERSTANDSBERICHT LONTZEN 26.10.2021

Nachhaltig Wohnraum Planen

und
GÖHL
Zwischen
WESER

2021-10-26 Lontzen Vorstellung Leerstandsbericht

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

HINTERGRUND / Anhang 2 Steckbriefe Eupen

WFG Ostbelgien VoG
Wirtschafts- und Regionalförderung
Ostbelgien

und
GÖHL
Zwischen
WESER

ANHANG 2 - STECKBRIEFE Erhebung von Leerstand und Unternutzung in den Geschäftsstraßen von Eupen

Erstellt durch die WFG Ostbelgien VOG, Hütte 79/20, 4700 Eupen, im Rahmen des LEADER-Projektes „Nachhaltig Wohnraum planen“ der LAG „Zwischen Weser und Göhl“, in Zusammenarbeit mit der Verwaltung der Stadt Eupen, Stand September 2021



2021 10 05 Anhang 2 - Steckbriefe Eupen

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

WFG Ostbelgien VoG
Wirtschafts- und Regionalförderung
Ostbelgien

und
GÖHL
Zwischen
WESER

ERGEBNISBERICHT

Erhebung von Leerstand und Unternutzung in den Geschäftsstraßen von Herbesthal

Erstellt durch WFG Ostbelgien VOG, Hütte 79/20, 4700 Eupen, im Rahmen des LEADER-Projektes „Nachhaltig Wohnraum planen“ der LAG „Zwischen Weser und Göhl“, Stand September 2021



2021 10 19 HERBESTHAL- Bericht-Analyse der QGIS Karten (ohne Fotos!)

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

HINTERGRUND / Bericht Leerstand Lontzen

HINTERGRUND / Anhang 2 - Steckbriefe Leerstand Herbesthal

ANHANG 2 – STECKBRIEFE

Erhebung von Leerstand und Unternutzung in den Geschäftsstraßen von Herbesthal

Erstellt durch WFG Ostbelgien VOG, Hütte 79/20, 4700 Eupen, im Rahmen des LEADER-Projektes „Nachhaltig Wohnraum planen“ der LAG „Zwischen Weser und Göhl“, Stand September 2021



2021 09 30 Anhang 2 - Steckbriefe Herbsthal

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

BEISPIEL // Mit "Legosteinen" aus Holz sein Haus selbst zusammenbauen

Bezahlbares Wohnen selbst erschaffen



Ces "Lego" en bois permettent d'assembler soi-même sa maison

von 1 innovation par jour.

FACEBOOK

BEISPIEL // Blocksystem zum Selberbauen

Bloc de coffrage isolant autoconstruction - Autoconstruction ossature bois



Valeur ajoutée : structure pour autoconstruction Fondée en 2019, la société Gablok propose la commercialisation d'un mode constructif révolutionnaire en ossature bois isolée. Désirant simplifier la construction et proposer un système de maison en bois en kit simple et performant, Gabriel Lakatos a déposé son brevet en 2018.

GABLOK

Interessantes zum Thema: bezahlbarer, privater WOHNRAUM

HINTERGRUND / Links zu "Bezahlbarer Wohnraum"

57764€ die sich in ca. 29 Jahren amortisieren.

Bezahlbarer Wohnraum

Hier Links für unsere Seite

... gesammelt von Aloys Büsch

Über Energieprämien ,Sanierung, Energieberatung" in Ostbelgien

[-https://ostbelgienlive.be](https://ostbelgienlive.be)

So schaffen Kommunen bezahlbaren Wohnraum - Kommunal ...

<https://kommunal.de>



[Bezahlbarer Wohnraum: Sieben Tipps, was Kommunen tun können - Wir gestalten Deutschland. | KOMMUNAL](#)

Flächen fehlen, der Bedarf steigt - weniger Angebot als Nachfrage führt zu hohen Wohnungspreisen - Bezahlbarer Wohnraum: 7 Tipps, wie Kommunen das schaffen!

kommunal.de

Holzmodulbau | Modulares Bauen mit hohem Vorfertigungsgrad

<https://www.holzbauwelt.de>

Wohnbau | Holzmodulbau | Modulbau | Blumer Lehmann

Links_Bezahlbarer Wohnraum_TN-Büsch

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

<https://kommunal.de/bezahlbarer-wohnraum-tipps> – ANONYM

<https://www.holzbauwelt.de/holzbauweisen/holzbausysteme/holzmodulbau.html> – ANONYM

<https://www.lehmann-gruppe.ch/holzbau/modulares-bauen/wohnen-im-holzmodulbau.html> – ANONYM

<https://groeninger-hof.de/architekturwettbewerb-entschieden/>
– ANONYM

HINTERGRUND / Dachausbau, Aufstockung: Mehr Wohnraum auf die günstige Art

Aufstockung

Sie wollen mehr Platz im Haus, zum Beispiel für ein zusätzliches Jugendzimmer, ein Schlafzimmer oder das Home Office? Eine neue Etage macht's möglich. Die Aufstockung bietet bei Ein- und Zweifamilienhäusern eine interessante Lösung, um die Quadratmeterzahl deutlich zu steigern. Dieser Umbau ist weitaus einfacher, schneller und billiger, als viele Hausbesitzer denken.

DACH.DE



HINTERGRUND / Modularer Geschosswohnungsbau

Modularer Wohnungsbau

In Deutschland fehlen aktuell etwa 2.000.000 Wohnungen. Hauptgründe sind: Das Bauen ist teuer und überreguliert. Der modulare Geschosswohnungsbau entwickelt sich seit einigen Jahren verstärkt auch bei uns deshalb als echte Alternative zum konventionellen Bauen, wenn es um die Beschaffung von dringend benötigtem, bezahlbarem Wohnraum geht. Ein Focus liegt hierbei auf sogenannten zB.

LOFTMOBILE



HINTERGRUND / Mittleres Einkommen DG

Einkommen

Das mittlere Einkommen pro Einwohner steigt in der Deutschsprachigen Gemeinschaft weiter an. So wurde für das Steuerjahr 2019 (Einkünfte 2018) ein durchschnittlich versteuerbares Einkommen von 18.125 Euro pro Einwohner erzielt. Im Vergleich zum Vorjahr entspricht dies einem Zuwachs von 1,07 %. Im Jahre 1990 lag das mittlere Einkommen pro Einwohner in der Deutschsprachigen Gemeinschaft noch bei rund 6.750 Euro.

OSTBELGIENSTATISTIK



BEITRAG / zu Gr. 3 - privater bezahlbarer Wohnraum

Beitrag von R. Liebertz zu den Gedanken der Gruppe 3 "Privater bezahlbarer Wohnraum". Danke!

Das (z.B.) maximal ein Keller-, ein Erdgeschoss und Obergeschoss errichtet werden durfte. Letzteres oft unter der Dachschräge, da die maximale Firsthöhe, Traufhöhe und Dachneigungen (von-bis), und die Abständen zu den Grundstücksgrenzen (z.B. 3 oder 4 Meter) festgelegt waren.

Bei all unseren Besprechungen war **GELD** immer ein maßgebender Gesichtspunkt und ein immer wiederkehrendes Thema = Geld für Zuschüsse, Prämien für sozialen Wohnungsbau, Prämien für Renovierung oder Wärmedämmung, erneuerbare Energien (z.B. Sonnenkollektoren) usw.

Woher soll all das Geld kommen?

Die **Kompetenz für Städtebau und Raumordnung** wurde der Deutschsprachigen Gemeinschaft übertragen, und damit die Möglichkeit „alte“ Parzellierungs- und/oder Bebauungs-Vorschriften zeitgemäßen Anforderungen anzupassen.

Hier nach (lediglich in „Kurzform“) ein Gedanke der sehr einfach umzusetzen ist, und SOWOHL der Deutschsprachigen Gemeinschaft als auch den Gemeinden NICHTS KOSTET.

Anpassung „ALTER“ Bebauungsvorschriften zur Schaffung neuen Wohnraums, beispielsweise durch **Bebauung einer größeren Fläche der (vorhandenen und bereits „bebauten“) Baustellen** wie z.B. durch Bauerweiterung(en), Anbau(ten) ... ermöglichen

Aufbau einer (oder mehrerer?) **zusätzlichen Etage(n)** UND DAMIT EINER (oder mehrerer) **ZUSÄTZLICHE(N)** Wohnung ermöglichen. Z.B. Leichtbauweise ist statisch (meist) unbedenklich und ermöglicht problemlos sehr hochwertige Wärmedämmung.

Vorteile wären u.a.

Bauland ist bereits vorhanden= (z.B. für junge Leute, Mehrgenerationenhaus....., Schaffung einer „Altenwohnung“ wodurch der Besitzer in seiner gewohnten Umgebung bleiben könnte ...) und braucht nicht (je nach Ortschaft oft SEHR) teuer gekauft zu werden = Kein Verbrauch neuen (oft

BEITRAG_Liebertz-R_PRIVAT WOHNRAUM FÜR ALLE_GR3_211218

PDF-Dokument

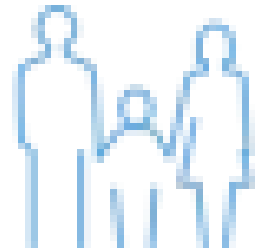
PADLET DRIVE

HINTERGRUND / Ermäßigungen Steuer im Erbfall

Ermäßigungen und Befreiungen

Die Ermäßigungen und Befreiungen betreffen sowohl die Erbschaftssteuer (Einwohner des Königreichs) als auch die Steuer auf Übertragung von Todes wegen (Nicht-Einwohner des Königreichs).

FOD FINANZEN



HINTERGRUND / Wie viel Energie verbraucht ein Wohnhaus ...?

Höhe des Energieverbrauchs eines Wohnhauses

Wie hoch ist eigentlich der Energieverbrauch des eigenen Zuhauses und wie setzt er sich zusammen? Am

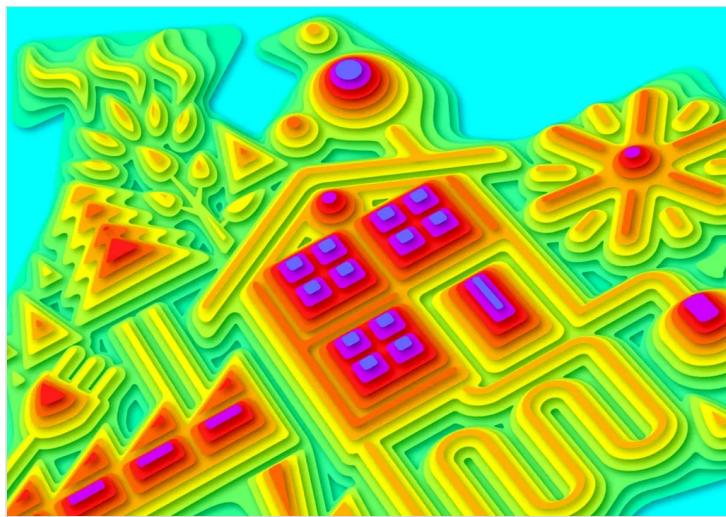
Beispiel eines durchschnittlichen Einfamilienhauses zeigen wir, wie hoch der jährliche kWh-Verbrauch für Wärme und Strom ausfällt und welche geeigneten Maßnahmen Sie für energiesparenderes Wohnen treffen können.

EFFIZIENZHAUS ONLINE



HINTERGRUND / Die richtige Heizung am richtigen Ort

Diese Informationsbroschüre richtet sich an alle Personen, welche bezüglich Heizungsanlagen eine Wahl treffen müssen, sei es für das Eigenheim, für Gebäude, deren Verantwortung ihnen obliegt, oder hinsichtlich der energiepolitischen Strategien auf Gemeindeebene. / Quelle: energie-umwelt.ch



die_richtige_heizung_am_richtigen_ort

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

10.02.22, 11:04

40,9 Quadratmeter in Großstädten: Die Deutschen leben auf immer größerem Raum - Wirtschaft - Tagesspiegel

LESEN

REZUMIEREN

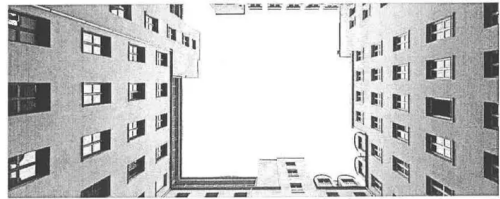


40,9 Quadratmeter in Großstädten

09.02.2022, 23:07 Uhr

Die Deutschen leben auf immer größerem Raum

Trotz steigender Immobilienpreise, Mieten und schlechter Klimabilanz steigt die Wohnfläche pro Kopf im Schnitt. In Berlin und Brandenburg sieht es anders aus.



20220210 Deutsche_leben_auf_größerem_Raum

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Studie-Deutsche leben auf mehr Wohnfläche

<https://www.deutschlandfunk.de/menschen-haben-immer-mehr-wohnflaeche-zur-verfuegung>

Menschen haben immer mehr Wohnfläche zur Verfügung

Informationen zu hervorgehobenen Snippets • Feedback geben

<https://www.aachener-zeitung.de/Wirtschaft>

Studie: Menschen haben immer mehr Wohnfläche in ...

vor 1 Tag — Der Wohnraum pro Kopf in Deutschland wächst seit Jahren - trotz steigender Immobilienpreise. Während viele Gemeinden auf dem Land unter ...

<https://www.zeit.de/News>

Immobilien: Studie: Menschen haben immer mehr Wohnfläche ...

vor 1 Tag — Frankfurt/Main (dpa) - Die Menschen in Deutschland wohnen im Schnitt auf immer mehr Raum. Gerade auf dem Land ist die Fläche pro Kopf seit ...

<https://www.merkur.de/Leben/Wohnen>

Menschen in Deutschland haben immer mehr Wohnfläche

vor 1 Tag — Gerade auf dem Land ist die Fläche pro Kopf seit 2015 deutlich gewachsen, heißt es in einer neuen Studie des Immobilienkollaps-Experten Empirica ...

<https://www.gaeubote.de/Nachrichten/Menschen-ha...>

Menschen haben immer mehr Wohnfläche in Deutschland

Der Wohnraum pro Kopf in Deutschland wächst seit Jahren - trotz steigender Immobilienpreise. Während viele Gemeinden auf dem Land unter Leerstand leiden, ...

<https://www.pnp.de/Nachrichten/Wirtschaft>

Studie: Menschen haben immer mehr Wohnfläche in ... - PNP

vor 1 Tag — Der Wohnraum pro Kopf in Deutschland wächst seit Jahren - trotz steigender Immobilienpreise. Während viele Gemeinden auf dem Land unter ...

<https://www.msn.com/top-stories/an-AATDayO>

Studie: Menschen haben immer mehr Wohnfläche in ... - MSN

20220210 Studie_Deutschen_leben_auf_mehr_Wohnfläche

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Interessantes zum Thema: WOHNRAUM als Lebensraum

Hintergrund / Wahlverwandtschaften

Generationsübergreifendes Wohnen in Bonn



Mehrgenerationen-Wohnen in Bonn

eigenverantwortlich wohnen und gemeinschaftlich leben

Wahlverwandtschaften Bonn e. V.
Heerstraße 175
53111 Bonn

www.wahlverwandtschaften-bonn.de
info@wahlverwandtschaften-bonn.de
Tel: 0228-5347995



Stand Mai 2021

2021-05 Wahlverw.-Flyer

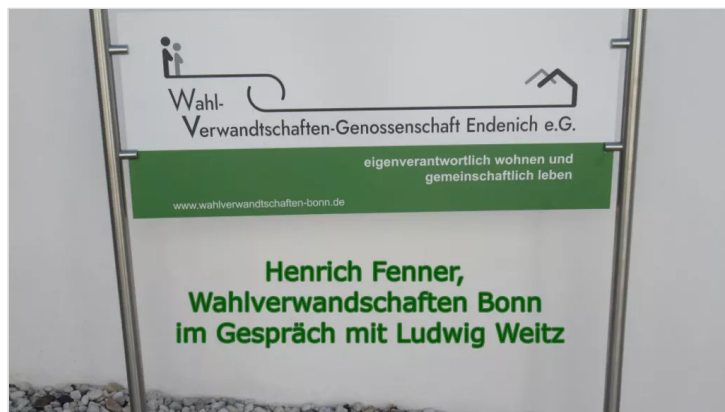
PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Artikel / Deutsche leben in größerem Wohnraum

HINTERGRUND / Im Gespräch: Die Wahlverwandtschaften

Ein Gespräch mit H. Fenner, Bonn über die Möglichkeiten des generationsübergreifenden Wohnens.



Im-Gespräch-Wahlverwandtschaften-V2-211202

Video mit einer Länge von 36:50

PADLET DRIVE

Das könnte ich mir in Zukunft für mich persönlich sehr gut vorstellen. LG Ursula Roskamp – ANONYM

INFORMATIONEN // Alternative Wohnformen

Verbraucherschutzzentrale VoG (Abteilung „Mietrecht und Verbraucherrecht“)
+32(0)87 59 18 50; mietrecht@vsz.be

Weitere nützliche Dokumente:

- Informationsbroschüre der Wallonischen Region zum Thema „Miete im Fall von Wohngemeinschaften“ (ausschließlich auf Französisch verfügbar): „Le bail de colocation“;
- Muster eines Wohngemeinschaftsvertrags des allgemeinen Rechts, erstellt von der wallonischen Region (auf Deutsch verfügbar);
- Muster eines Wohngemeinschaftspakts, erstellt von der wallonischen Region (auf Deutsch verfügbar).

Tinyhäuser

Informationen vom Ministerium der DG im Rahmen der Expertenanhörung vom 13.11.2021:

In welcher Form sind Tinyhäuser tatsächlich alternative Wohnformen? Ein Tinyhaus muss für ein dauerhaftes Wohnen denselben Standards (Kanalanschluss, Isolation, Ventilation, Strom, etc.) entsprechen, wie ein klassisches Haus. Das Tinyhaus bedarf aller imläufigen Informationen zum Trotz einer Städtebaugenehmigung, wie auch jedes andere Wohnhaus.

Die Erfahrungen sind eher, dass man unter dem Deckmantel des Tinyhauses versucht sich um die Einhaltung der Normen und den administrativen Aufwand der Baugenehmigung zu drücken.

20211216 Alternative Wohnformen-Infosammlung fuer TN_AS

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

HINTERGRUND / alternative Wohnformen für Senioren

H Antoniadis sollte man als Experten zur Heutigen Ist Situation in Ostbelgien in allen Themen Wohnraum für Alle befragen

Alternative Wohnformen für Senioren

Antoniadis Antoniadis

Es gilt das gesprochene Wort! 04.12.2019 72 Frage und Antwort zu den alternativen Wohnformen für Senioren Bei diesem Bauprojekt handelt es sich um die Errichtung

ANTONIADIS.BE

BEISPIEL / Gemeinschaft Schloss Tempelhof

Gemeinschaft Schloss Tempelhof - Zukunftskommunen

Das Dorf Tempelhof, inmitten einer ländlichen hügeligen Landschaft nahe Schwäbisch Hall, wurde 2010 als geeigneter Ort für die Umsetzung der Vision von einem gemeinsamen generationsübergreifenden Leben mit einer ökologisch nachhaltigen, sozial gerechten und kulturell erfüllten Ausrichtung gefunden. Heute leben ca. 150 Menschen in der Gemeinschaft Schloss Tempelhof und Umgebung, die diese Vision nun in die ...

ZUKUNFTSKOMMUNEN



HINTERGRUND / Co-Eigentümer sein

Andere interessante Infos dazu auch

unter: <https://www.notaire.be/immobilier/le-logement-et-la-famille/acheter-a-plusieurs-division-et-indivision>

GUIDE PRATIQUE POUR LES

(FUTURS) COPROPRIÉTAIRES

Brochure-guide-pour-copropriétaires-2022

PDF-Dokument

PADLET DRIVE

Interessantes zum Thema: WOHNRAUM in Zukunft

HINTERGRUND / Arbeitsgruppe Wohnungswesen, MINISTERIUM DER DEUTSCHSPRACHIGEN GEMEINSCHAFT BELGIENS, Okt. 2011

Ich bin dieser Tage auf einen möglicherweise interessanten Bericht zum Thema des aktuellen Bürgerdialogs (BD) gestoßen: Bericht der AG "Wohnungswesen", 2011 erstellt im Rahmen des REK II. Zur Vorbereitung der inzwischen erfolgten Kompetenzübertragung Wohnungsbau und Raumordnung. Das Kapitel : Leitlinien zum Wohnungswesen, Seiten 9 bis 18 könnte für den Bürgerdialog von Interesse sein. (...) Ich habe den

Berichterstatter: *Pascal Werner*
Oktober 2011



PADLET DRIVE

GRENZ-ECHO 06/11/2021

AUS BELGIEN

3



Regierung: Suche nach Einigung über innerbelgische Lastenverteilung Flanderns Klimaplan „unzureichend“

Der flämische Klimaplan mit zusätzlichen Maßnahmen war eine Schweregeburt. Am Donnerstagabend schnürte die Regierung von Jan Jambon (N-VA), wie gemeldet, ein Paket von 40 Maßnahmen und versprach eine 40-prozentige Reduzierung der CO₂-Emissionen bis 2030 (im Vergleich zu 2005), während im bisherigen Plan nur 35 Prozent anvisiert waren. Trotz ehrgeiziger Maßnahmen erntet der Plan viel Kritik, vor allem weil er unter dem europäischen Klimaziel bleibt. Die EU-Kommission drängt auf eine Reduzierung der Treibhausgasmissionen um 47 % bis 2030. Die flämische Umweltministerin Zuhal Demir (N-VA) macht in diesem Zusammenhang deutlich, dass die Forderung von sieben Prozentpunkten. Das am Donnerstagabend verabschiedete Paket sieht u.a. ein Verkaufsverbot neuer Benzin- und Dieselmotoren ab Januar 2023 vor. Die kurzzeitig geäußerte Idee, eine Kilometerabgabe einzuführen, wurde von der N-VA abgelehnt. Es sei daran erinnert, dass die Region Brüssel ab 2030 Dieselfahrzeuge und ab 2035 Benzinmotoren verbieten wird. Nichts dergleichen in der Wallonischen Region. Ferner sollen in Flandern ab 2023 alle neuen Gebäude mit einer hybriden Gas-/Strom-Wärmepumpe beheizt werden. Ebenfalls ab 2023 ist jeder neue Eigentümer einer schlecht isolierten Wohnung (EDR E oder niedriger) te. Wird die Anhebung des Reduktionsziels von 35 auf 40 % die belgischen Partner überzeugen? Die Wallonische Region (ca. 47%) tut mehr; Brüssel hat noch keine Entscheidung getroffen. Die Föderalregierung hat zugesagt, bis 2030 einen Beitrag von 25 Millionen Tonnen zu den gemeinsamen Anstrengungen zu leisten. Die ersten Reaktionen stimmen nicht gerade optimistisch. „Unbefriedigend“, hieß es in Brüssel. „zu wenig“, hört man in der Wallonie. Die flämische Klimaministerin Zakiya Khattabi (Ecolo) ist „enttäuscht“. Mit 40 Prozent bleibe Flandern „weit unter dem, was Europa verlangt“.

Bei einer virtuellen Zusammenkunft der vier Klimaminis-

20211106 G-E-Artikel_Flanderns_Klimaplan

PDF-Dokument

PADLET DRIVE



HINTERGRUND / Neuen Wohnraum schaffen



BÜRGERVERSAMMLUNG

„WOHNRAUM FÜR ALLE“

Im-Gespräch-Bürgermeisterinnen-211204

Video mit einer Länge von 54:07

PADLET DRIVE

BEISPIEL / Siedlungswerk Freiburg

Siedlungswerk ist gefragter Partner der Kommunen...

Der Mix macht's: Siedlungswerk ist gefragter Partner der Kommunen | chilli:freiburg:stadtmagazin

Die Siedlungswerk GmbH hat in den vergangenen Jahren im Großraum Freiburg fast 200 Wohnungen für den eigenen Bestand gebaut. Unüblich für einen Bauträger. „Wir fahren gut mit unserer Strategie, Eigentumswohnungen, aber auch frei finanzierte, preisgedämpfte oder geförderte Mietwohnungen zu bauen und...




CHILLI:FREIBURG:STADTMAGAZIN

HINTERGRUND / So schaffen Kommunen bezahlbaren Wohnraum

Artikel: So schaffen Kommunen bezahlbaren Wohnraum

So schaffen Kommunen bezahlbaren Wohnraum

Bezahlbarer Wohnraum - darunter versteht zugegeben jeder etwas anderes. Die einen denken sofort an "sozialen Wohnungsbau" andere sehen eher die Familie, die ins Grüne aufs Land zieht. Beide Gedanken haben eines gemein: Es funktioniert nur, wenn Wohnraum überhaupt geschaffen wird.



KOMMUNAL.DE

BEISPIEL / Geothermie

Hallo,es gab vor ein paar Tagen eine Sendung wo in Deutschland ein Geowerk ist was aus der Tiefe 3km Silizium für Batterien mit aus dem gewonnen heissem Wasser filterte.

Belgische Investoren haben große Pläne für die Entwicklung der Geothermie

Hita ist isländisch und bedeutet Wärme. In den nächsten zehn Jahren soll das Unternehmen zehn Geothermie-Kraftwerke in einem Gesamtwert von 230 Millionen Euro (260 Mio. USD) gebaut werden, die 400.000 Wohnungen beheizen sollen. Die geplanten Geothermiekraftwerke werden zusammen eine Gesamtleistung von 600.000 Megawattstunden (MWh) haben.



TIEFEGEOTHERMIE

<https://www.tiefegeothermie.de/news/erste-geothermiebohrung-belgien-erreicht-zielteufe> – LUDWIG WEITZ

BEISPIEL / Zusätzlicher Wohnraum in St. Vith

Zusätzlicher Wohnraum auf Gelände Couturier in St. Vith

In St. Vith kann auf dem Gelände der ehemaligen Sägerei "Couturier" neuer Wohnraum entstehen. Möglich sind bis zu 80 neue Wohneinheiten. Damit könne man dem wachsenden Bedarf der Stadt St. Vith gerecht werden, erklärt DG-Raumordnungsminister Antoniadis, der die Sektorenplanänderung genehmigt hatte. Der Bedarf an Wohnungen für die Stadt St.



BRF NACHRICHTEN

Bis zu 80 neue Wohnungen ;möglich,Warum kein Wohnpark, Mehrgenerationspark für Alle? – ANONYM

Gemeinde-Sozial-Privat die Zukunft !!!mit Fernwärmebohrung – ANONYM

Dort könnte der gesamte Bedarf vielleicht durch 4 Stöckige Mehrgenerationshäuser im Park abgedeckt werden,Ähnliche Bauart wie am Triangel ,das sollte man den Politiker vorschlagen. – ANONYM

HINTERGRUND / Genossenschaften

Genossenschaften: Gemeinsam zu den eigenen vier Wänden

Angefangen hat es im Freundeskreis mit der Frage, die sich in München so viele stellen: Wie können wir es uns künftig noch leisten, hier zu wohnen? Die Antwort, die sie sich gaben: Wir wagen etwas und schaffen selbst bezahlbaren Wohnraum.



SÜDDEUTSCHE.DE

HINTERGRUND / Dorfleben & -entwicklung

Dorfleben in Ostbelgien | WFG Ostbelgien VoG
Regionalentwicklung in Ostbelgien – Regionale Projekte fördern und unterstützen – WFG Ostbelgien
WFG.BE



BEISPIELE / Projekte : Umbauten mit Wohnfunktion

Baukultur in Ostbelgien | WFG Ostbelgien VoG
Unsere Maßnahmen zur Verbesserung der Baukultur in Ostbelgien setzen wir zum einen im Rahmen von LEADER-Projekten der Lokalen Aktionsgruppen „100 Dörfer - 1 Zukunft“ (Amel, Büllingen, Bütgenbach, Burg Reuland und Sankt Vith) sowie „Zwischen Weser und Göhl“ (Eupen, Lontzen, Raeren) um. Zum anderen unterstützen wir als Begleitorgan der Ländlichen Entwicklung Gemeinden bei der Umsetzung entsprechender Sensibilisierungsaktionen.
WFG



BEISPIELE / Leader-Projekt ... Umbauten mit Wohnfunktion

LEADER-Projekt „Neues Leben für unsere Dörfer“

Beispiel-Projekte : Umbauten mit Wohnfunktion
Entwurf von Laurine Lamarche : Unterteilung eines Gebäudes in Doppelhaushälften, Manderfeld
Entwurf von Sissi Bollig: Ausbau eines Familienhauses, Elsenborn
Entwurf von Aleksandra Sydlowska: Renovierung und Nutzung als Wohngemeinschaft, Wallerode
Entwurf von Jordi Hennissen : Wohnungen für Senioren oder Mehrgenerationenwohnen im Dorfkern, Wallerode
Entwurf von Jodie Georges: Seniorenwohnen mit Gemeinschaftsbereich, Elsenborn
Entwurf von Lucemar Rodrigues Souza: Umnutzung eines Dorfsaals zu Wohnheiten für Familien, Wallerode



Europäischer Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums: Hier investiert Europa in die ländlichen Gebiete



A2D1-Umbauten-mit-Wohnfunktion
PDF-Dokument
PADLET DRIVE

BEISPIEL / Wohnungen in modularer Bauweise

Erstmals Wohnungen in modularer Bauweise
„An dem Neubauprojekt der BlmA in den ‚Spessart-Gärten‘ können wir zeigen, dass der Bund selbst auf einer ehemals militärisch genutzten Fläche in serieller Bauweise ansprechende und zeitgemäße Geschosswohnungen errichten kann“, erklärt Paul Johannes Fietz, Mitglied des Vorstands der BlmA.



BUNDESIMMOBILIEN
