



Fotoprotokoll

Bürgerversammlung 3.4

Wohnen für alle

18.12.21

Online - ZOOM



Die Agenda ...

- Begrüßung, wieder beginnen...
 - Anna STUERS, Permanenter Bürgerdialog in Ostbelgien
 - Ludwig Weitz, Moderation
- Berichte aus der Zwischenzeit, Neues auf dem Padlet
- Im Blick: das Ergebnis: Muster der Empfehlungen
- Fokusgruppen zu den Themen der Empfehlungen
 - Sichtung der Erkenntnisse, Beschreibung der Herausforderung
 - Erste Vorschläge für die Empfehlungen
 - Verabredungen
- Feedbackrunde im Plenum. Wie geht es weiter?

Die Intentionen ...

- Fokusgruppen zu den gewählten Themen und Entwurf der Empfehlungen
- Arbeitsplanung

2

Der Verlauf der Versammlung im Chat ...

Der Chat-„Test“ – Ein guten Morgen...

09:17:59 Von Rebecca (Bex) Gebauer an Alle: Guten morgen allerseits!
09:18:44 Von aloys an Alle: Guten Morgen
09:19:01 Von Ludwig Weitz an Alle: Guten Morgen!
09:19:13 Von Anna Stuers an Alle: Hallo zusammen!
09:19:13 Von Annemie Ernst an Alle: Wünsche Sonne im Herzen, den draußen fehlt sie noch!
09:19:14 Von Birgit/Rosemarie an Alle: Guten Morgen aus der sonnigen Eifel
09:19:19 Von Ursula an Alle: Guten Morgen allerseits
09:19:19 Von Edy an Alle: Moien ...
09:19:23 Von Annemie Ernst an Alle: wirklich?
09:19:29 Von Myriam Mertes an Alle: Guten Morgen
09:19:52 Von rukija dedic mahmutovic an Alle: gu
09:35:23 Von Isabelle Gerretz an Alle: Guten Morgen
09:41:47 Von Anna Stuers an Alle:
Joseph Schyns

Der Link zum Padlet ...

09:47:36 Von Anna Stuers an Alle:
<https://padlet.com/ludwigweitz1/d134s2ttqndakr6>

Wer ist da?

09:52:39 Von Ludwig Weitz an Alle:
Wer ist da?
Mein Anliegen für heute... →

Pause ...

10:48:45 Von Ludwig Weitz an Alle:
Um 11:00 Uhr geht es weiter!

Fokusgruppen ...

11:15:42 Von Ludwig Weitz an Alle:

Muster für die Ergebnisse ...

Überschrift <Das Thema!>

Warum ist das Thema wichtig?

Beschreibung der IST-Situation

Unsere Empfehlungen!

Entwurf der Empfehlung

Arbeitsplanung für die kommende Zeit!

Wer macht was?

Wie organisieren wir uns?

11:17:26 Von Ludwig Weitz an Alle:
Wesentliche Ergebnisse aus der Gruppe:
In Stichworten!

Breakout Session - Im Gange (00:00:00)

- ▼ **Raum 5**
 - Anny Maus SCIC St...
 - Ludwig Weitz
 - Myriam Mertes
 - Rebecca (Bex) Gebauer
- ▼ **Raum 1**
 - Annemie Ernst
 - Clarissa Bar...
 - SCHYNS JOSEPH
- ▼ **Raum 2**
 - Gerhard Schmi...
 - Juan_Lopez
 - YVON...
- ▼ **Raum 3**
 - Anna Stue...
 - Christel Rauw
 - Rudolf
- ▼ **Raum 4**
 - Birgit/Rosemarie
 - Edy
 - Ursula
- ▼ **Raum 6**
 - alloys
 - Calvin Klev...
 - Isabelle Gerretz
- ▼ **Raum 7**
 - Maria Seidler
 - Merle Xhonneux
 - rukija dedic mahmutovic

Bitte eine/r in Ihrer Gruppe schreibt hier ...
<https://yopad.eu/p/Empfehlungen-BV-Wohnen-365days>

11:21:15 Von Ludwig Weitz an Alle:
Wesentliche Ergebnisse aus der Gruppe:
In Stichworten!
Bitte eine/r in Ihrer Gruppe schreibt hier ...
<https://yopad.eu/p/Empfehlungen-BV-Wohnen-365days>

12:25:43 Von Ursula an Alle:



12:26:06 Von Isabelle Gerretz an Alle:
Super Arbeit von dieser Gruppe!

12:31:19 Von Ursula an Alle:

C

12:32:05 Von Ursula an Alle:
Ich habe das gerade nicht verstanden, warum soll ich mich bei der Gruppe melden?

12:32:29 Von Annemie Ernst an Alle:
Ich melde mich bei Ihnen per Mail...

12:51:50 Von Isabelle Gerretz an Alle:
Könnte Herr Weitz uns (Gerhard, Ursula und mir) einen Link für ein Zoom am 18. Januar 2022 von 9-10:00 schicken? Danke

12:51:59 Von Isabelle Gerretz an Alle:
Vielen Dank

Ein Satz zu heute ...

12:58:53 Von Ludwig Weitz an Alle:
Ein Satz zum heutigen Tag!

12:59:21 Von Isabelle Gerretz an Alle:
Wir sind gut vorangekommen. Tolle Arbeit in den anderen Gruppen.

12:59:26 Von Annemie Ernst an Alle:
In der 2.Hälfte war es Gott sei Dank konkret

12:59:42 Von Anny Maus SCIC Staff an Alle:
Interessant, ich freue mich schon auf das Präsenztreffen!

12:59:45 Von Isabelle Gerretz an Alle:
Und natürlich auch in unserer Gruppe!

13:00:02 Von Ludwig Weitz an Alle:
Da ist doch schon viel Schönes entstanden - DANKE!

13:00:09 Von Ursula an Alle:
Viele gute Informationen, Ideen... euch allen ein frohes und gesegnetes Weihnachtsfest

13:00:11 Von Myriam Mertes an Alle:
"ES macht sich langsam" 😊

13:00:16 Von Clarissa Barth an Alle:
Es wird immer konkreter

13:00:22 Von Christel Rauw an Alle:
Es waren wieder sehr interessante Gespräche.

13:00:36 Von rukija dedic mahmutovic an Alle:
gute Arbeit

13:00:37 Von Calvin Klever an Alle:
Sichtbarer Fortschritt, jedoch hoffe ich trotzdem auf jugendliche Verstärkung.

13:00:37 Von Christel Rauw an Alle:

|

Danke für die tolle Moderation ;).

13:00:46 Von Edy an Alle:
Interessant, jedoch fehlen leider einige Teilnehmer (Jugendliche) ..

13:00:51 Von Gerhard Schmitz an Alle:
Online ist gut, Präsenz ist besser

13:01:05 Von aloys an Alle:
Heute bewegte sich etwas Super

13:01:13 Von Juan_Lopez an Alle:
Interessant und produktiv

13:01:22 Von Birgit/Rosemarie an Alle:
Es war heute viele gute Gespräche und ich denke wir sind gut vorangekommen. Wir wünschen allen besinnliche Festtag und alles Gute für das neue Jahr.

13:03:00 Von Ludwig Weitz an Alle:
Frohe Weihnachten und kommen Sie gut ins neue Jahr 2022. Auf jeden Fall Auf-ein-Wiedersehen.

13:03:24 Von Annemie Ernst an Alle:
das gleiche für alle auch von mir

13:03:34 Von Ursula an Alle:
👶👶 ☆ ☆

13:03:43 Von Anny Maus SCIC Staff an Alle:
Allen frohe Festtage und auf Wiedersehen im neuen Jahr!

13:04:12 Von Clarissa Barth an Alle:
Wünsche ich euch auch...

Die Fokusgruppen...

1. WOHNEN für junge Menschen
2. WOHNEN in Wohngemeinschaften (Alternative Wohnformen)
3. WOHNEN - Privaten Wohnraum bezahlbar machen...&
WOHNEN – Privatpersonen
4. WOHNEN – sozialer Wohnungsbau
5. WOHNEN – Zusammenarbeit mit Gemeinden
6. WOHNEN im ländlichen Lebensraum



Die Aufgabe **Fokusgruppen** ...

Heute: Ergebnisse ...

Überschrift <Das Thema!>

- Warum ist das Thema wichtig?
→ Beschreibung der IST-Situation
- Unsere Empfehlungen!
→ Entwurf der Empfehlung

Arbeitsplanung für die kommende Zeit!

- Wer macht was?

Wie organisieren wir uns?

Die Gruppen ... →

Die **Erkenntnisse** der Fokusgruppen

...

... finden sich hier im Anhang oder hier online:

<https://yopad.eu/p/Empfehlungen-BV-Wohnen-365days>

Dieses Dokument kann auch für die weitere Arbeit genutzt werden.

Die Fokusgruppe 5

„Zusammenarbeit mit Gemeinden“ wurde in dieser Versammlung 3.4. nicht bearbeitet, soll aber weiterhin bearbeitet werden.

Breakout Session - Im Gange (00:31:08)

- ▼ **Raum 2 - Wohngemeinschaften**
 - Gerhard Schmi...
 - Isabelle Gerretz
 - Ludwig Weitz
 - Ursula
- ▼ **Raum 1 - Jugend**
 - Calvin Klev...
 - Edy
 - Rebecca (Bex) Gebauer
 - rukija dedic mahmutovic
- ▼ **Raum 3 - Privater Wohnraum**
 - aloys
 - Christel Rauw
 - Clarissa Bar...
 - Juan_Lopez
 - Rudolf
- ▼ **Raum 4 - sozialer Wohnungsbau**
 - Anna Stue...
 - Annemie Ernst
 - YVON...
- ▼ **Raum 5 - Gemeinde**
- ▼ **Raum 6- ländlicher Lebensraum**
 - Anny Maus SCIC St...
 - Birgit/Rosemarie
 - Maria Seidler
 - Myriam Mertes

Weitere **Absprachen & Ergebnisse** ...

... weitere Empfehlungen?

- Gibt es noch Themen für weitere Empfehlungen?
- Was ist mit ...
 - Wohnangebot für Jugendliche mit Handicap?
 - ... Wohnen im Alter?
 - ... gemischte Wohnviertel?
 - ... Umnutzung, Leerstand ...?
 - ... den Kompetenzen der DG?
 - ... das Informationsportal?
 - ...

Die **Absprachen**...

- Es wird vorgeschlagen, dass ein Kommissionsvertreter des Ministeriums den Berichtsentwurf in der nächsten Sitzung am 5.2.22 vorstellt. Gleichzeitig wird angeregt, den Bericht vorab zur Kenntnis zu bekommen (*Anmerkung: Beides ist inzwischen auch zugesagt worden.*)
- Fokusgruppe 5: Gemeinde ... s.o.
- Das Anliegen „Wohnen für junge Menschen mit Handicap“ wird der 1. Fokusgruppe „Wohnen für junge Menschen“ zugeordnet.
- Die 1. Gruppe regt an und wünscht – auch für den Gesamtprozess mehr Jugend. Dem schließt sich die 2. Gruppe an. Es wird ein Treffen der jungen Teilnehmenden an der Bürgerversammlung angeregt. Calvin würde mitwirken.
- 12:51:50 Von Isabelle Gerretz an Alle: Könnte Herr Weitz uns (Gerhard, Ursula und mir) einen Link für ein Zoom am 18. Januar 2022? Wird gemacht!
- Nächste Sitzung 5.2.22 – wenn möglich in Präsenz und wahrscheinlich im Parlament!



Danke...

ViSION

Beratung - Moderation - Training
für Menschen und Organisationen

Ludwig Weitz
Organisationsberater, Moderator, Trainer, Coach
Meßdorfer Str. 166
D-53123 Bonn

fon: +49 228 639457
fax: +49 228 6200242
mobil: +49 177 3240241
eMail: info@vision-bonn.de
www.vision-bonn.de

Entwürfe - Bürgerversammlung WOHNEN

Ergebnisse der Fokusgruppen

GRUPPE 1 // WOHNEN für junge Menschen

Überschrift <Das Thema!>

Unser Start NACH dem Elternhaus ...

Warum ist das Thema wichtig?

--> Beschreibung der IST-Situation

Die jungen Leute leben bei ihren Eltern (im Alter bis 30 Jahren)
Gründe hierzu sind

- die Finanzierbarkeit der Wohnung
- Mietpreise in der DG sind zu hoch (?)
- Eupen & St. Vith:
 - Potential an privaten Mietwohnungen vorhanden
 - Bedarf an Sozialwohnungen gezielt für junge Leute oder junge Familien
- Im ländlichen Gebiet:
- Bauland vorhanden - Infrastrukturen fehlen

Der Start in die Eigenständigkeit

- kann über eine Wohngemeinschaft sein (WG)
- Günstige finanzierbare Modelle

Subventionierung von Eigenwohnungen für junge Leute

Unsere Empfehlungen!

--> Entwurf der Empfehlung

An die Politik

Welche Unterstützung bzw. welche Projekte laufen derzeit auf DG Niveau in diese Richtung

Wie können wir uns die Finanzierung solcher Projekte vorstellen

- * evt. Anhörung eines Experten
- *Studie als Bedarfsanalyse im Bezug auf junge Leute
- *Finanzierungsmodell für junge Leute
- *Subventionsmodelle von Wohnungen für junge Menschen als Schritt in die Eigenständigkeit

Arbeitsplanung für die kommende Zeit!

- Wer macht was?

Gerne bekommen wir zu diesem Thema eine Rückmeldung auf DG Niveau

- Wie organisieren wir uns?

Erweiterung unserer Gruppe mit zusätzlichen Jugendlichen um das Spektrum zu vergrößern

Erstellen einer Empfehlung

Gruppe 2 // WOHNEN in Wohngemeinschaften (Alternative Wohnformen)

Überschrift Die WG: geldsparend, gegen Einsamkeit und Platzsparend, vielseitig (mehr generationen, Menschen mit Begleitbedarf/Unterstützungsbedarf, junge, alte Menschen,...)

Warum ist das Thema wichtig?

- Geldsparend;
- Gegen Einsamkeit;
- Gegenseitige Hilfe, unabhängig leben;
- Platzsparend;
- Dynamisch, abwechslungsreich und dennoch Privatsphäre respektieren;
- gibt es noch viel zu wenig von DG unterstützt;

- Rahmen veröffentlichen;
-

Unsere Empfehlungen!

- Die DG soll einen rechtlichen Rahmen veröffentlichen (Versicherungen, Haftbarkeit,...), wenn es denn einen solchen Rahmen überhaupt gibt.
- Die DG soll die Formen, die es schon gibt veröffentlichen und fördern: min 1 Infrastruktur für 5 Personen im Norden und eine für 5 Personen im Süden. Diese Wohnformen könnte eine Wohngemeinschaft sein für:
 - Menschen mit Beeinträchtigung;
 - Mehrgenerationen;
 - Ältere Menschen;
 - Junge Menschen.
- DG/Wohnraum für alle/... soll eine Plattform für Interessenten für diese Wohnformen zur Verfügung stellen (Interessierte Bewohner, Erzieher für den Job, Vermieter die ihr Haus auf diese Weise vermieten möchten).

Arbeitsplanung für die kommende Zeit!

- Isabelle liest Texte wallonische Region
- Ursula nimmt Infos bei "Mietrecht" ein.
- Video Interview (Bonn)
- Treffen am 18. Januar per Zoom von 9-10:00 (Herrn Weitz fragen um uns den Link bitte zu schicken).

GRUPPE 3 // WOHNEN - Privaten Wohnraum bezahlbar machen...& WOHNEN - Privatpersonen

Überschrift <Das Thema!>

Warum ist das Thema wichtig?

- Privater Wohnraum betrifft die Mehrheit der Bevölkerung
- "Bezahlbar machen" ist vielfältig, da es verschiedene Anforderungen pro Altersgruppe, ländliche oder urbane Bevölkerung,
- Wohnraum = ein sehr wichtiger Bestandteil unseres Lebens

Unsere Empfehlungen!

- Zuschüsse nur für Energiesanierung kostet der Allgemeinheit viel Geld und die Einsparung rechnet sich erst nach vielen Jahren. Frage= Ist das Geld sinnvoll angelegt?
- Neubauten sollten nicht nur nach der Energieeffizienz bewertet werden und erlaubt werden. z.B Q-ZEN Verpflichtung. Sondern kleiner Bauen, nachhaltiger Bauen,.....
- Sanierung alter Bausubstanz nach den Energieanforderungen ist schwer realisierbar und kostet sehr viel Geld. Diese Kosten müssen über die Mieten bezahlt werden. Rechnet sich die Energieeinsparung ?
- Zukunft planen=
 - * Energieproblem nicht individuell pro Immobilie betrachten. Gemeinsame Energieversorgung für mehrere Häuser und Parzellierung
 - * Kleiner Bauen, siehe Padlet "Bericht über andere Wohnformen"
 - * Alte Parzellierungsvorschriften modernisieren, d.h. Bauzonen verändern, maximal bebaute Fläche ändern, Anzahl Etagen,.... Um Möglichkeiten zu schaffen, mehr Wohnraum zu bauen.
- Leerstand: Anreiz schaffen, um diese Wohnungen zu renovieren und über die "sozialen Immobilienagentur" zu vermieten z.B.
- Erbschaftssteuer auf Immobilien innerhalb der Familie = nicht tragbar. Mit dem Geld der Erbschaftssteuer könnte die Immobilie saniert werden. Der Staat könnte dies als Auflage verpflichtend, um von der Steuer befreit zu werden.

Arbeitsplanung für die kommende Zeit!

- Wer macht was ?
- Wie organisieren wir uns?

Den 70seitigen Bericht analysieren und zusammenfassen.
Sich bis Februar noch einmal treffen.

GRUPPE 4 // WOHNEN - sozialer Wohnungsbau

Überschrift <Das Thema!>

Warum ist das Thema wichtig?

--> Beschreibung der IST-Situation

Unsere Empfehlungen!

--> Entwurf der Empfehlung

Arbeitsplanung für die kommende Zeit!

- Wer macht was?
- Wie organisieren wir uns?

GRUPPE 5 // WOHNEN - Zusammenarbeit mit Gemeinden

... am 18.12.21 nicht bearbeitet!

Überschrift <Das Thema!>

Warum ist das Thema wichtig?

--> Beschreibung der IST-Situation

Unsere Empfehlungen!

--> Entwurf der Empfehlung

Arbeitsplanung für die kommende Zeit!

- Wer macht was?
- Wie organisieren wir uns?

GRUPPE 6 // WOHNEN im ländlichen Lebensraum

Überschrift Wohnen im ländlichen Lebensraum

Warum ist das Thema wichtig?

--> Beschreibung der IST-Situation

Der ländliche Lebensraum besteht aus vielen verschiedenen Ortschaften mit unterschiedlichen Lebens- und Wohnsituationen, Nöten und Bedürfnissen. Um das Leben auf dem Land auch langfristig attraktiv machen zu können und einer Überalterung der Bevölkerung, sowie Leerstand entgegenzuwirken, sollte diesem Thema eine große Bedeutung beigemessen werden.

Unsere Empfehlungen!

--> Entwurf der Empfehlung

- Erstellung einer Umfrage, bei denen die spezifischen Bedürfnisse der einzelnen Bevölkerung der Gemeinden und Regionen erfragt werden; keine gleiche Lösung für alle, sondern um spezifische Bedürfnisse der Wohnsituationen auszugleichen
- Die Zentren der Ortschaften sollten attraktiv und belebt sein um die gesamte Ortschaft aufzuwerten. Entstehungen von Siedlungen am Rande der Ortschaften sollten vermieden werden wenn Ortskern selbst nicht belebt ist; Ideen: Abrissprämien von leerstehenden Häusern im Ortskern; wirksame Ruinensteuer
- Einschränkung vom Verkauf von Ferienwohnungen um in "Nebensaisons" Leerstand zu verringern
- Der Erwerb von Erstwohnsitzen auf dem Land sollten gefördert werden, um junge Familien auch langfristig anzusiedeln und die Ortschaften zu beleben
- Gesundheitsversorgung auf dem Land ist essentiell für Attraktivität und Lebensqualität, die Infrastruktur der Gemeinschaftspraxen ist aktuell löblich und soll beibehalten werden; Forderung nach Investition in die Krankenhauskapazitäten und Erreichbarkeiten (jeder soll innerhalb 30 min ein Krankenhaus erreichen können)
- Aktuelle Beratungsangebote für Kauf, Renovierung und aktuelle Baubestimmungen sind zwar vorhanden, allerdings kaum sichtbar. Forderung nach Vereinheitlichung und Zentralisierung der Anlaufs- Beratungsstellen um Zugänglichkeit der Informationen für alle Bevölkerungsschichten zu gewährleisten, Erhöhung der Transparenz und Bewerbung solcher Angebote; um Überforderung als Hemmschwelle zu vermeiden
- Sich einsetzen für die Verbesserung der Mobilitätsangebote der ländlichen Gebiete; insbesondere in kleineren Dörfern;
- Erfragung welche Mobilitätsangebote sind gewünscht innerhalb der Bevölkerung
- Verbesserung der Zusammenarbeit zwischen Grenzünternehmen (Bussen), dass Angebote für beide Seiten ohne Einschränkungen nutzbar sind
- Gewährleistung, dass alle Ortschaften in Ostbelgien schnelles Internet haben; essentielle Infrastruktur in moderner Zeit
- Überprüfung des Einflusses der aktuellen Dämmstandards von Wohnungen und Häusern auf die Abschwächung mobile Netze, die auf dem Land oft so schon nicht so stark sind
- Sprachverfügbarkeit deutschsprachiger Angebote (Netflix, Proximus) ausbauen, grenzüberschreitene Angebote möglich?; Zusätzliche Bemühungen, die deutsche Sprache in Angebote der wallonischen Unternehmen zu integrieren; Größeren Druck aufbauen, um Sprachgesetzgebung durchzusetzen

Arbeitsplanung für die kommende Zeit!

- Wer macht was?
- Wie organisieren wir uns?